

## TỜ TRÌNH

### Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, Kỳ họp chuyên đề.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam;

Ủy ban nhân dân tỉnh<sup>1</sup> kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam với các nội dung chính sau:

#### **I. Lý do điều chỉnh:**

Dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư lần đầu tại Thông báo số 03/TB-HĐND ngày 05 tháng 02 năm 2016 và điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 01 tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021. Để phù hợp với định hướng lập quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum và tạo điều kiện thu hút các nhà đầu tư có tiềm lực để đầu tư các dự án quy mô lớn, đẩy nhanh tiến trình phát triển Khu du lịch sinh thái Măng Đen thì việc điều chỉnh hướng tuyến dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam là cần thiết và phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển du lịch chung của huyện, tạo đường vành đai vào khu vực phía Đông Nam đô thị Kon Plông thuộc Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực phía Đông Nam đô thị Kon Plông đã được phê duyệt. Do đó, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021.

#### **II. Các nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

##### **1. Điều chỉnh về mục tiêu, quy mô, tiến độ, thời gian thực hiện:**

<sup>1</sup> Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 18 tháng 4 năm 2023.

a) Điều chỉnh mục tiêu dự án thành “*Đáp ứng nhu cầu đi lại và xây dựng khu nghỉ dưỡng Đông Nam huyện Kon Plông, kết nối khu vực này với trung tâm hành chính huyện, tạo đường vành đai vào khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam nhằm khai thác có hiệu quả vị trí địa lý có tiềm năng du lịch của khu vực Đông Nam. Đồng thời, đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tạo quỹ đất để mở rộng khu đô thị mới, khu trung tâm hành chính thị trấn Măng Đen theo định hướng quy hoạch. Góp phần tạo nên bộ mặt kiến trúc của vùng du lịch sinh thái Măng Đen*”

b) Điều chỉnh quy mô đầu tư dự án theo hướng giảm chiều dài đường giao thông đô thị chiều dài xây dựng từ khoảng 3,77km xuống còn khoảng 3,43km; điều chỉnh hạng mục “điện sinh hoạt” thành “Hệ thống cấp điện sinh hoạt: Đường dây 22kV, đường dây 0,4kV và trạm biến áp”.

c) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án từ “04 năm” thành “không quá 04 năm”.

d) Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án từ “năm 2022” thành “từ năm 2023”.

*(Chi tiết so sánh các nội dung điều chỉnh tại Phụ lục kèm theo)*

**2. Các nội dung khác:** Thực hiện theo Thông báo số 03/TB-HĐND ngày 05 tháng 02 tháng 2016 và Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 tháng 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, Kỳ họp chuyên đề xem xét, điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án để có cơ sở triển khai thực hiện theo quy định (*Có dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh kèm theo*)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (đ/b);
- Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông (đ/b);
- Lưu: VT, HTKT, KTTH.PHD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Tuấn**