

Số: /STNMT-QHKHSDĐ
V/v báo cáo tiếp thu, giải trình nội dung
thẩm định của Sở Tư pháp

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Sở Tư pháp.

Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận Báo cáo số 489/BC-STP ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Sở Tư pháp thẩm định đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Theo các nội dung thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu và giải trình các nội dung cụ thể sau:

1. Về nội dung giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp:

“Theo dự kiến, Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, thông qua các chính sách sau:

(i). Chính sách bố trí quỹ đất sinh hoạt cộng đồng cho đồng bào dân tộc thiểu số.

(ii) Chính sách hỗ trợ lần đầu về đất ở, đất nông nghiệp đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo sinh sống tại vùng dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh.

(iii). Chính sách hỗ trợ về đất ở, đất nông nghiệp đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo sinh sống tại vùng dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh trong trường hợp đã được hỗ trợ lần đầu nhưng nay không còn đất hoặc thiếu đất so với hạn mức quy định.

(iv). Chính sách hỗ trợ thuê đất phi nông nghiệp không phải đất ở để sản xuất kinh doanh đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo sinh sống tại vùng dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh.

Các chính sách trên đã được quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 16 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 8 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Nói cách khác, các chính sách được dự kiến là chính sách chung của cả nước mà **không phải là chính sách của địa phương** được khoản 6 Điều 16 của Luật Đất đai giao Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định⁽¹⁾”.

Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu giải trình như sau:

- Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị giữ nguyên các Điều 1,2, 4 và 6 như dự thảo. Riêng các Khoản c Điều 3 bổ sung thêm “*quy hoạch nông thôn mới và các quy hoạch khác có liên quan*”. Khoản 5 Điều 5 bổ nội dung “*Cá nhân là người dân tộc thiểu số được giao đất theo điểm a, b khoản này không được thế chấp tại Ngân hàng thương mại, chỉ được thế chấp ở Ngân hàng chính sách; Không được chuyển nhượng, góp vốn, tặng cho, thừa kế, thế chấp quyền sử dụng đất, trừ trường hợp*

⁽¹⁾ Hội đồng nhân dân cấp tỉnh không quy định các chính sách này thì các chính sách này vẫn phải được triển khai thực hiện theo quy định của Luật Đất đai.

quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 48 Luật Đất đai”. Lý do: Luật Đất đai 2024 đã quy định nên không quy định lại. Đồng thời và khoản này được thay đổi thành “*Cá nhân không phải là người đồng bào dân tộc thiểu số thì không được nhận chuyển nhượng, góp vốn đối với quỹ đất được giao cho cá nhân là người đồng bào dân tộc thiểu số được quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều này*” với lý do: thực tế hiện nay, còn tình trạng việc hộ gia đình, cá nhân đã được nhà nước hỗ trợ đất ở, đất sản xuất khi thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi hoặc hỗ trợ đất theo các chương trình khác đã tự ý chuyển nhượng quyền sử dụng đất, dẫn đến tình trạng không còn đất hoặc thiếu đất. Vì vậy một số địa phương phải ban hành văn bản cá biệt để hạn chế việc chuyển nhượng đối với đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số được nhà nước hỗ trợ đất. Nên việc bổ sung thêm nội dung trên là cần thiết, phù hợp với tình hình thực tế.

- Việc cần thiết để ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: quy định của Luật Đất đai 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ chỉ mới quy định về khung chính sách, còn diện tích đất đai để thực hiện cho khung chính sách này do địa phương quyết định. Các nội dung chính sách của dự thảo đều gắn với diện tích quy định cho từng trường hợp hỗ trợ (*cụ thể quy định các khoản 1,2,3 và 4 Điều 5 của Dự thảo Nghị quyết*).

2. Nội dung tiếp thu ý kiến tại cuộc họp ngày 28 tháng 10 năm 2024 (Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm chủ trì):

+ Việc hỗ trợ đất đai (*đất ở, đất nông nghiệp*) phải phù hợp với quy hoạch nông thôn mới và các quy hoạch khác có liên quan. Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp thu và đưa vào dự thảo chính sách cụ thể: tại điểm “**Nguyên tắc thực hiện**”.

+ Đối với hỗ trợ lần đầu: giao đất ở, đất nông nghiệp, không đưa nội dung “*Diện tích giao đất ở, đất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định căn cứ vào tình hình thực tế địa phương nhưng không vượt quá hạn mức giao đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định*”. Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã hoàn thiện lại dự thảo.

+ Riêng đối với hỗ trợ đất ở, đất nông nghiệp trong trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất theo quy định nhưng nay không còn đất hoặc thiếu đất so với hạn mức quy định. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị giữ lại “*Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định diện tích giao đất ở để thực hiện chính sách hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số theo từng địa bàn huyện, thành phố phù hợp với tình hình thực tế và quỹ đất của địa phương*”. Lý do: điểm d khoản 2 Điều 8 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định “*Ủy ban nhân dân cấp huyện trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định diện tích giao đất, cho thuê đất để thực hiện chính sách hỗ trợ đất đai đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số phù hợp với tình hình thực tế và quỹ đất của địa phương theo quy định tại khoản 5 Điều 16 Luật Đất đai*”.

3. Nội dung khác: Thực hiện các Văn bản số 7912/TB-VP, ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thông báo Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi làm việc về ban hành các Văn bản quy phạm pháp

luật về Luật Đất đai theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 109/CĐ-TTg⁽²⁾; Văn bản số 7950/TB-VP ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc về dự thảo Chính sách hỗ trợ của địa phương về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Kon Tum⁽³⁾.

Thực hiện chỉ đạo trên, đồng thời tiếp thu, giải trình báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã hoàn thiện lại dự thảo Nghị quyết.

(Gửi kèm theo Văn bản này là dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh sau tiếp thu, chỉnh sửa; các hồ sơ có liên quan khác Sở Tài nguyên và Môi trường đã gửi trực tiếp, đồng thời đã đính kèm tại Văn bản số 3331/STNMT-QHKHSDD ngày 25 tháng 10 năm 2024).

Trên đây là báo cáo tiếp thu, giải trình của Sở Tài nguyên và Môi trường, kính đề nghị Sở Tư pháp quan tâm, sớm có ý kiến để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, QHKHSDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot

⁽²⁾ Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn thiện lại dự thảo Chính sách hỗ trợ của địa phương về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh tổ chức kỳ họp chuyên đề để thông qua.

⁽³⁾Trên tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 109/CĐ-TTg ngày 22 tháng 10 năm 2024, giao Sở Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp¹ tiến hành kiểm tra, rà soát các quy định và tham khảo một số địa phương để tiến hành tiếp thu, giải trình, chỉnh sửa lại dự thảo Chính sách hỗ trợ của địa phương về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Kon Tum và lấy ý kiến thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 31 tháng 10 năm 2024.

