|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KON TUM** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |

**Phụ lục I**

**PHÍ THUỘC LĨNH VỰC TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*(Kèm theo Nghị quyết số /2024/NQ-HĐND ngày tháng năm 2024*

*của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum)*

| **STT** | **Nội dung** | **Đơn vị tính** | **Mức thu (đồng)** | **Tỷ lệ (%) để lại đơn vị thu** | **Tỷ lệ (%) nộp NSNN** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III** | **Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** |  |  |  |  |  |
| **1** | **Đối tượng nộp phí** |  |  |  |  |  |
|  | Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; tổ chức nước ngoài; cá nhân nước ngoài khi được cơ quan nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất *(bao gồm cấp lần đầu, cấp mới, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận và chứng nhận biến động vào giấy chứng nhận đã cấp)* theo quy định của pháp luật thì phải nộp lệ phí thẩm định cấp giấy chứng nhận |  |  |  |  |  |
| **2** | **Nội dung thu phí** |  |  |  |  |  |
| **2.1** | **Cá nhân, hộ gia đình** |  |  |  |  |  |
| **a** | **Đất tại phường, thị trấn** |  |  |  |  |  |
|  | Cấp Giấy chứng nhận lần đầu | đồng/hồ sơ | 200.000 | 50% | 50% |  |
|  | Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận | đồng/hồ sơ | 200.000 | 50% | 50% |  |
|  | Cấp mới Giấy chứng nhận đối với trường hợp đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất *(kể cả trường hợp chứng nhận biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp)* | đồng/hồ sơ | 200.000 | 50% | 50% |  |
| **b** | **Đất tại các khu vực khác còn lại** |  |  | 50% | 50% |  |
|  | Cấp Giấy chứng nhận lần đầu | đồng/hồ sơ | 100.000 | 50% | 50% |  |
|  | Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận | đồng/hồ sơ | 100.000 | 50% | 50% |  |
|  | Cấp mới Giấy chứng nhận đối với trường hợp đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất *(kể cả trường hợp chứng nhận biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp)* | đồng/hồ sơ | 100.000 | 50% | 50% |  |
| **2.2** | **Tổ chức (tổ chức nhà nước và doanh nghiệp thuộc các thành phần kinh tế)** |  |  | 50% | 50% |  |
|  | Cấp Giấy chứng nhận lần đầu | đồng/hồ sơ | 1.200.000 | 50% | 50% |  |
|  | Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận | đồng/hồ sơ | 1.200.000 | 50% | 50% |  |
|  | Cấp mới Giấy chứng nhận đối với trường hợp đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất *(kể cả trường hợp chứng nhận biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp)* | đồng/hồ sơ | 2.000.000 | 50% | 50% |  |
| **3** | **Đối tượng miễn nộp phí** |  |  |  |  |  |
|  | Cá nhân, hộ gia đình là người dân tộc thiểu số, hộ nghèo |  | Miễn thu |  |  |  |
|  | Gia đình liệt sỹ, thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, người có công với cách mạng |  | Miễn thu |  |  |  |