

Số: *Kon Tum, ngày tháng năm*

BÁO CÁO
Thẩm định đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 3331/STNMT-QHKHSDD ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị thẩm định đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: “Về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh Kon Tum”. Sau khi nghiên cứu hồ sơ gửi thẩm định và các văn bản pháp luật có liên quan, căn cứ Điều 115 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015⁽¹⁾; điểm a, khoản 2 Điều 13; Điều 16 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sau đây viết gọn là Nghị định số 34/2016/NĐ-CP), Sở Tư pháp báo cáo thẩm định như sau:

1. Theo dự kiến, Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, thông qua các chính sách sau:

(i). Chính sách bố trí quỹ đất sinh hoạt cộng đồng cho đồng bào dân tộc thiểu số.

(ii) Chính sách hỗ trợ lần đầu về đất ở, đất nông nghiệp đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo sinh sống tại vùng dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh.

(iii). Chính sách hỗ trợ về đất ở, đất nông nghiệp đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo sinh sống tại vùng dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh trong trường hợp đã được hỗ trợ lần đầu nhưng nay không còn đất hoặc thiếu đất so với hạn mức quy định.

(iv). Chính sách hỗ trợ thuê đất phi nông nghiệp không phải đất ở để sản xuất kinh doanh đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo sinh sống tại vùng dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh.

Các chính sách trên đã được quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 16 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 8 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật

⁽¹⁾ Đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm i, khoản 53 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Đất đai. Nói cách khác, các chính sách được dự kiến là chính sách chung của cả nước mà **không phải là chính sách của địa phương** được khoản 6 Điều 16 của Luật Đất đai giao Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định⁽²⁾.

2. Khoản 6 Điều 16 Luật Đất đai quy định: “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp **ban hành chính sách của địa phương** về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương và tổ chức thực hiện*”. Theo quy định trên, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh **ban hành chính sách của địa phương** về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn và tổ chức thực hiện khi sau khi chính sách được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua. Vì vậy, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 16 Luật Đất đai và thực tiễn của địa phương để tiếp tục nghiên cứu, tham mưu xây dựng **chính sách của địa phương** về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, thông qua trước khi trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định việc xây dựng nghị quyết.

3. Trường hợp cơ quan chủ trì soạn thảo không tham mưu xây dựng, ban hành **chính sách của địa phương** về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn, đề nghị giải trình, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Trên đây là Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp đối với đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: “*Về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh Kon Tum*”. Kính gửi Sở Tài nguyên và Môi trường theo đề nghị./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, XDKTr&PBPL/STP.

GIÁM ĐỐC

Trần Minh Thắng

⁽²⁾ Hội đồng nhân dân cấp tỉnh không quy định các chính sách này thì các chính sách này vẫn phải được triển khai thực hiện theo quy định của Luật Đất đai.