

Số: /BC-SNN

Kon Tum, ngày tháng năm

## BÁO CÁO

### Thẩm định hồ sơ quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu Đông Nam

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Thực hiện Văn bản số 3635/UBND-NNTN ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thẩm định các dự án chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 3183/UBND-KTTH ngày 09 tháng 9 năm 2024 về triển khai Thông báo số 53/TB-TTHĐND và 54/TB-TTHĐND ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Thông báo kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Hữu Tháp tại cuộc họp cho ý kiến về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 6607/TB-VP ngày 11 tháng 9 năm 2024, theo đó Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các dự án theo đúng quy định tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông tại Tờ trình số 184/TTr-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2024 về việc Đề nghị Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam.

Ngày 29 tháng 8 năm 2024, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổ chức họp thẩm định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với Dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu Đông Nam, thành phần dự họp gồm: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Sở Tài nguyên và Môi trường (*Vắng không tham dự*); Sở Giao thông Vận tải; Chi cục Kiểm lâm và Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông (Chủ đầu tư). Kết quả cuộc họp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 652/BC-SNN ngày 30 tháng 8 năm 2024 về việc thẩm định hồ sơ quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu Đông Nam.

Thực hiện Thông báo số 6607/TB-VP ngày 11 tháng 9 năm 2024, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành Văn bản số 3342/SNN-KH ngày 12 tháng 9 năm 2024 đề nghị Chủ đầu tư 05 dự án<sup>1</sup> hoàn thiện hồ sơ quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 3409/SNN-KH ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn Kon Tum tỉnh.

Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông đã kiểm tra, rà soát bổ sung hoàn thiện hồ sơ quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án: Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu Đông Nam. tại Văn bản số 199/TTr-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2024.

## **1. Cơ sở pháp lý**

Dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum Thông báo Kết luận tại Văn bản số 03/TB-HĐND ngày 05 tháng 02 năm 2016, Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 25 tháng 4 năm 2023; Ủy ban nhân dân tỉnh giao triển khai thực hiện chủ trương đầu tư công trình tại các Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016, điều chỉnh Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giao triển khai thực hiện chủ trương đầu tư công trình tại Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021, điều chỉnh Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giao triển khai thực hiện chủ trương đầu tư công trình tại Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2023, phê duyệt dự án tại Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023.

## **2. Thành phần, nội dung hồ sơ**

### **2.1. Về thành phần hồ sơ**

Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông đã cung cấp đầy đủ các hồ sơ liên quan đến dự án theo quy định tại khoản 2 điều 41 Nghị định 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp. Gồm:

- Văn bản số 184/TTr-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2024 về việc đề nghị Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;
- Văn bản số 199/TTr-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2024 về việc đề nghị Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

---

<sup>1</sup> Các Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân các huyện Ia H'Drai; Kon Plông; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh.

- Thông báo Kết luận tại Văn bản số 03/TB-HĐND ngày 05 tháng 02 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

- Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh chủ trương dự án đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam;

- Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh chủ trương dự án đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam;

- Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giao triển khai thực hiện chủ trương đầu tư công trình: Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam;

- Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Về việc điều chỉnh Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giao triển khai thực hiện chủ trương đầu tư công trình: Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam;

- Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Về việc điều chỉnh Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giao triển khai thực hiện chủ trương đầu tư công trình Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam và Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Báo cáo kết quả Điều tra, khảo sát, đánh giá hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp khu vực xây dựng dự án; Bản đồ điều tra đánh giá hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp phục vụ công tác thu hồi, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và đất lâm nghiệp được Chủ đầu tư lập ngày 11 tháng 9 năm 2024 và Liên ngành phúc tra ngày 13 tháng 9 năm 2024; đảm bảo trong thời gian 6 tháng trước ngày nộp hồ sơ;

- Tài liệu đăng ký môi trường cho dự án;

- Cam kết nộp tiền trồng rừng thay thế dự án.

### ***2.3. Về nội dung hồ sơ***

Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông đã thực hiện đúng các nội dung theo quy định tại khoản 2 điều 41 Nghị định 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

### **3. Thông tin chung về dự án**

Dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum Thông báo Kết luận tại Văn bản số 03/TB-HĐND ngày 05 tháng 02 năm 2016, Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 25 tháng 4 năm 2023; Ủy ban nhân dân tỉnh giao triển khai thực hiện chủ trương đầu tư công trình tại các Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016, điều chỉnh Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giao triển khai thực hiện chủ trương đầu tư công trình tại Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021, điều chỉnh Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giao triển khai thực hiện chủ trương đầu tư công trình tại Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2023, phê duyệt dự án tại Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023. Với một số thông tin cơ bản sau:

- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông.
- Địa điểm xây dựng: Thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.
- Diện tích đất sử dụng: Khoảng 6,66 ha.
- Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng nhu cầu đi lại và xây dựng khu nghỉ dưỡng Đông Nam huyện Kon Plông, kết nối khu vực này với trung tâm hành chính huyện, tạo đường vành đai vào khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam nhằm khai thác có hiệu quả vị trí địa lý có tiềm năng du lịch của khu vực Đông Nam. Đồng thời, đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tạo quỹ đất để mở rộng khu đô thị mới, khu trung tâm hành chính thị trấn Măng Đen theo định hướng quy hoạch. Góp phần tạo nên bộ mặt kiến trúc của vùng du lịch sinh thái Măng Đen.
- Quy mô đầu tư xây dựng:
  - + Đường giao thông đô thị, chiều dài xây dựng 3,43 km; nền đường rộng 16m (trong đó: Mặt đường rộng 10m, vỉa hè rộng  $2 \times 3m = 6,0m$ ).
  - + Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước sinh hoạt, điện chiếu sáng.
  - + Hệ thống cấp điện sinh hoạt: Đường dây 22KV, đường dây 0,4KV và trạm biến áp (di dời đường điện hiện có).
- Loại, nhóm dự án; cấp công trình chính và thời hạn sử dụng công trình chính theo thiết kế.
  - + Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm B
  - + Loại, cấp công trình chính, gồm: Công trình giao thông đường bộ, cấp III; Công trình hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải,

điện chiếu sáng công lộ, cấp III; hệ thống cấp nước sinh hoạt, cấp IV; Công trình công nghiệp, cấp IV.

+ Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Tối thiểu 25 năm.

- Tổng mức đầu tư dự án: 109,484 tỷ đồng.

- Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách trung ương hỗ trợ theo ngành, lĩnh vực (*khoảng 98.500 triệu đồng*) và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Thời gian tiến độ thực hiện: Từ năm 2024 (*không quá 04 năm*).

#### **4. Sự cần thiết đầu tư dự án**

- Theo quy hoạch xây dựng vùng du lịch sinh thái Măng Đen và quy hoạch chung đô thị Kon Plông, tuyến đường này kết nối nhiều khu quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội – du lịch trọng điểm của huyện. Hiện nay các khu quy hoạch đang dần được hình thành và phát triển nên mật độ giao thông tương đối lớn; đồng thời, tuyến đường chưa được đầu tư theo quy hoạch, hiện trạng qua nhiều năm khai thác sử dụng đến nay mặt đường bị bong tróc, xuất hiện nhiều ổ gà nên việc đi lại của khách du lịch và nhân dân rất khó khăn, không đáp ứng được yêu cầu khai thác sử dụng, gây mất mỹ quan đô thị, ảnh hưởng ít nhiều đến mục tiêu phát triển kinh tế, xã hội, du lịch của huyện. Bên cạnh đó, điểm đầu tuyến chưa được kết nối thông suốt với Quốc lộ 24 theo quy hoạch.

- Do đó việc đầu tư tuyến đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam là hết sức cần thiết nhằm đảm bảo giao thông được thông suốt, kết nối các tuyến đường giao thông quan trọng trong vùng, kết nối đồng bộ hệ thống cơ sở hạ tầng khu trung tâm hành chính huyện – khu dân cư phía nam – định hướng khu quy hoạch trung tâm hành chính thị trấn Măng Đen và quy hoạch các khu dân cư mới. Từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng, phát triển vùng du lịch sinh thái quốc gia Măng Đen theo phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định 298/QĐ-TTg ngày 05 tháng 02 năm 2013, đồng thời tạo bộ mặt mỹ quan đô thị Kon Plông, thu hút khách du lịch và các doanh nghiệp đầu tư.

#### **5. Diện tích và vị trí chuyển mục đích sử dụng rừng**

##### **5.1. Theo đề nghị của chủ đầu tư:**

- Tổng diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng: 0,3 ha.

- Vị trí khu rừng đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: Các lô 7, 8 khoảnh 2 - Tiểu khu 488 thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

- Chức năng rừng: Rừng sản xuất.

- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.

*(Chi tiết có Báo cáo kết quả, bản đồ điều tra khảo sát, đánh giá hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp khu vực xây dựng dự án)*

##### **5.2. Kết quả kiểm tra thực tế của liên ngành (có biên bản kèm theo):**

- Tổng diện tích đất lâm nghiệp: 0,78 ha. Trong đó:
- + Diện tích đất có rừng gỗ núi đất (RTG): 0,30 ha.
- + Diện tích đất lâm nghiệp không có rừng 0,48 ha.

## **6. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan**

- Dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam được Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2021; phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 7 tháng 12 năm 2023; giao triển khai chủ trương tại Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021; điều chỉnh Quyết định 403/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 tại Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2023.

- Dự án đã được Chủ đầu tư cung cấp các hồ sơ liên quan và thực hiện đúng trình tự chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại điểm 2 khoản Điều 41 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

- Theo quy định về điều kiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác tại khoản 2, Điều 19, Luật Lâm nghiệp 2017: “*Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác*”. Do đó, để có cơ sở chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thực hiện Dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác là đúng quy định.

- Thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định tại: Điều 20, Luật Lâm nghiệp 2017 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 248 Luật Đất đai; khoản 1 Điều 41 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

## **7. Đáp ứng các nguyên tắc, căn cứ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Luật Lâm nghiệp:**

- Dự án có trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum được Phê duyệt tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Kế hoạch sử dụng đất năm

2024 của huyện Kon Plông được phê duyệt tại Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Sự phù hợp với quy hoạch tỉnh Kon Tum: Dự án có trong Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023.

- Sự phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Tại khoản 1 Nghị quyết số 139/NQ-CP ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các dự án cấp thiết phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh có quy định: “*Đối với các địa phương chưa có Quy hoạch cấp tỉnh thời kỳ 2021 - 2030 được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thì quy hoạch bảo vệ phát triển rừng hoặc quy hoạch 03 loại rừng cấp tỉnh được tiếp tục thực hiện, kéo dài thời kỳ và điều chỉnh nội dung theo quy định của pháp luật có liên quan trước ngày Luật Quy hoạch có hiệu lực thi hành cho đến khi Quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia hoặc Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030 theo Luật Quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt, đảm bảo đúng theo quy định tại Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội....*”. Đồng thời, tại khoản 3 Nghị quyết số 139/NQ-CP ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chính phủ có quy định: “*Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành, được thực hiện cho đến khi Quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia hoặc Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030 theo Luật Quy hoạch được cấp thẩm quyền quyết định hoặc phê duyệt*”. Dự án phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2024.

- Phù hợp với quy hoạch giao thông: Dự án phù hợp với phương án phát triển mạng lưới giao thông trong Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2050 được duyệt tại Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ.

## **8. Hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án**

- Đảm bảo kết nối đồng bộ hệ thống cơ sở hạ tầng khu trung tâm hành chính huyện – khu dân cư phía nam – định hướng khu quy hoạch trung tâm hành chính thị trấn Măng Đen và tạo quỹ đất để mở rộng các khu dân cư mới, phát triển kinh tế - du lịch địa phương. Tạo đường vành đai thu hút các doanh nghiệp đầu tư vào khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam, khu công viên văn hóa Măng Đen; sân bay Măng Đen và khu tổ hợp sân golf, du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí và đô thị Măng Đen theo định hướng quy hoạch nhằm khai thác có hiệu quả vị trí địa lý có tiềm năng du lịch của khu vực Đông Nam.

- Việc đi lại của người dân và khách du lịch được thuận lợi hơn, kết nối các khu du lịch trọng điểm, phát triển kinh tế - xã hội – du lịch trong khu vực, từng bước hình thành địa điểm du lịch nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam, góp

phần tạo mỹ quan đô thị và bộ mặt kiến trúc của vùng du lịch sinh thái Măng Đen.

- Tuyến đường kết nối trong suốt các khu dân cư, thuận lợi cho công tác quản lý nhà nước, quản lý các hoạt động sản xuất kinh doanh, sinh hoạt của nhân dân. Thuận lợi cho công tác đảm bảo trật tự an ninh xã hội khu vực.

**9. Mức độ tác động đến môi trường của dự án:** Dự án không có yếu tố nhạy cảm về môi trường (không có đất rừng tự nhiên, không có đất trồng lúa 2 vụ) nên thực hiện đăng ký môi trường cho dự án theo Điều 49 Luật bảo vệ môi trường.

**10. Kết quả tổng hợp:** Dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu Đông Nam đủ điều kiện trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trồng sản xuất sang mục đích khác. Chủ đầu tư (Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông) chịu trách nhiệm trước pháp luật và cơ quan có liên quan về tính chính xác, hợp pháp của số liệu, hiện trạng và tính cấp thiết đề xuất chuyển đổi mục đích sử dụng rừng của dự án.

**11. Kết luận:** Hồ sơ đủ điều kiện trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng thực hiện Dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu Đông Nam thuộc thẩm quyền Hội đồng nhân dân tỉnh.

*(Có dự thảo báo cáo Thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và Tờ trình Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng kèm theo)*

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (biết);
- Sở Xây dựng (biết);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (biết);
- Sở Giao thông Vận tải (biết);
- Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông (biết);
- Chi cục Kiểm lâm (biết);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, VPs, KH.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Xuân Khanh**