

Số: /BC-BKTNS

Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO THẨM TRA

Dự thảo Nghị quyết về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum (bổ sung)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015.

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, trên cơ sở Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum (bổ sung); dự thảo Nghị quyết và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo. Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra về nội dung trên. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ quy định của điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013⁽¹⁾, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua dự thảo Nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum (bổ sung) là đảm bảo thẩm quyền quy định.

2. Nội dung của dự thảo Nghị quyết

Căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát, tổng hợp và trình Kỳ họp chuyên đề Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng

⁽¹⁾ Quy định: “1. Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có một trong các văn bản sau đây:

b) Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.”

lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum (bổ sung), cụ thể như sau:

Tổng số diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ chuyển mục đích vào mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư là 04 dự án/4,86 ha, cụ thể:

- Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác là: 02 dự án/1,16 ha.

- Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ vào mục đích khác là: 02 dự án/3,7 ha.

(Chi tiết tại Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

3. Ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách

Trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan, Báo cáo thẩm định của Ủy ban nhân dân tỉnh⁽²⁾ và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết tại Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình một số nội dung sau:

- Đối với dự án có nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ⁽³⁾, đề nghị chỉ đạo lấy ý kiến của cơ quan chuyên ngành theo đúng quy định (*hiện trạng, diện tích rừng,...*); đồng thời, khẳng định hồ sơ đủ điều kiện trình cấp thẩm quyền chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác theo quy định của pháp luật.

- Đối với các diện tích đất lâm nghiệp (*nhất là đất rừng tự nhiên*) trên số liệu bản đồ kiểm kê rừng năm 2014 xác định là có rừng nhưng thực tế hiện nay không có rừng (*hiện trạng là đất trống, đất trồng cây hằng năm,...*), đề nghị kiểm tra, rà soát báo cáo cấp có thẩm quyền, đề xuất phương án giải quyết cho phù hợp theo hướng dẫn của Tổng cục lâm nghiệp tại Văn bản số 2212/BNN-TCLN ngày 13/4/2022, nhằm đảm bảo chặt chẽ về cơ sở pháp lý theo quy định pháp luật trước khi thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp.

- Chỉ đạo rà soát, cập nhật các vị trí chuyển mục đích sử dụng đất để đồng bộ với từng vị trí, khu vực theo chủ trương dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt. Chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo; căn cứ pháp lý của các dự án theo quy định của pháp luật.

- Rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. Trong đó,

⁽²⁾ Báo cáo số 114/BC-UBND ngày 19/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thẩm định hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum (bổ sung)

⁽³⁾ Dự án Thủy điện Thượng Đăk Psi; Dự án thủy điện Nước Long 2.

+ Bổ sung khoản 3 Điều 1 dự thảo Nghị quyết: “3. Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định, tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung trình Hội đồng nhân dân tỉnh; chỉ đạo rà soát nhu cầu thực tế, xác định vị trí, ranh giới, diện tích, hiện trạng rừng, đảm bảo thống nhất giữa hồ sơ và thực địa, phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.”

+ Biên tập khoản 1 Điều 2 dự thảo Nghị quyết: “1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện: Rà soát, kiểm tra kỹ, hoàn thiện hồ sơ và chỉ thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất khi đảm bảo đầy đủ các trình tự, thủ tục và điều kiện theo đúng quy định của pháp luật.”

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII Kỳ họp chuyên đề xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Ban KT-NS.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Hồ Văn Đà