

BÁO CÁO

Thẩm định hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum (bổ sung)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII,
Kỳ họp chuyên đề tháng 4 năm 2023.

Ủy ban nhân dân tỉnh đã tiếp nhận Tờ trình số 131/TTr-STNMT ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum (bổ sung).

Sau khi rà soát hồ sơ và các quy định hiện hành, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ trình:

- Tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường; dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh, dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Các Văn bản của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: số 670/SNN-KH ngày 18 tháng 3 năm 2022; số 1093/SNN-KH ngày 28 tháng 4 năm 2022; số 1084/SNN-KL ngày 14 tháng 4 năm 2023 về việc ý kiến đối với nội dung trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh.

2. Căn cứ pháp lý trình:

- Hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha và dưới 20 ha đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum là phù hợp với quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 và khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

- Trình tự, thủ tục trình danh mục dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha và dưới 20 ha đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai.

* Tổng diện tích đất rừng phòng hộ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất là 3,7 ha, cụ thể như sau:

- Dự án thủy điện Nước Long 2 của Công ty Cổ phần đầu tư thủy điện Đức Bảo: Theo kết quả đánh giá hiện trạng rừng của đơn vị tư vấn - Công ty TNHH Kỹ thuật thông tin lâm nghiệp Kon Tum và phúc tra của Liên ngành gồm Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông, Hạt Kiểm lâm huyện Kon Plông, Ủy ban nhân dân xã Pờ Ê, Công ty Cổ phần đầu tư thủy điện Đức Bảo, Công ty TNHH Kỹ thuật thông tin lâm nghiệp Kon Tum tại Biên bản phúc tra ngày 13 tháng 10 năm 2022 thì phần diện tích 3,1ha trong khu vực dự kiến chuyển mục đích đất rừng phòng hộ sang mục đích khác có hiện trạng là đất không có rừng quy hoạch chức năng phòng hộ, không ảnh hưởng đến diện tích rừng hiện có.

- Dự án Thủy điện Thượng Đăk Psi của Công ty Cổ phần thủy điện Minh Phát:

+ Về kết quả kiểm tra thực địa: Diện tích 0,6 ha đất có rừng tự nhiên (*theo kết quả chõng xếp, đối chiếu với dữ liệu tài nguyên rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh*) trong phạm vi lập thủ tục cho thuê đất thực hiện dự án thủy điện Thượng Đăk Psi đợt 2, qua kiểm tra thực tế là đất không có rừng, gồm: Đất trống, đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm (*có Biên bản kiểm tra ngày 24 tháng 01 năm 2021 của liên ngành kèm theo*) đã được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ý kiến tại các Công văn số: 670/SNN-KH ngày 18 tháng 3 năm 2022; 1093/SNN-KH ngày 28 tháng 4 năm 2022.

+ Báo cáo giải trình về nguyên nhân sai lệch hiện trạng rừng giữa thực tế với dữ liệu tài nguyên rừng và đất lâm nghiệp hiện đang quản lý của Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông (*theo Công Văn số 409/UBND-TNMT ngày 28 tháng 02 năm 2022 của UBND huyện Tu Mơ Rông về việc phối hợp làm rõ một số vướng mắc để lập thủ tục cho thuê đất để thực hiện dự án Thủy điện Thượng Đăk Psi, đợt 2*):

Diện tích 0,6 ha, tại một phần các khoảnh 2, 5, 8 - Tiểu khu 247 nguồn gốc là đất nương rẫy cũ của người dân đã canh tác ổn định từ lâu, khoảng từ năm 2003 trở về trước. Với phong tục, tập quán của người dân ở đây khi sử dụng xong thì bỏ hoang hóa vài năm (*khoảng 2-3 năm*) để đất tơi xốp, màu mỡ sau đó tiếp tục quay lại canh tác. Đến năm 2014, khi tiến hành kiểm kê rừng trên địa bàn xã Ngọc Yêu có sự sai lệch về đo vẽ, giải đoán ảnh, cập nhật cho vào diện tích rừng, diện tích đất người dân bỏ hoang có cây bụi tái sinh, lau lách, tre nứa, đót ... Sau thời gian kiểm kê xong, người dân lại tiếp tục quay lại canh tác, cải tạo và hiện nay người dân canh tác, sản xuất ổn định, trồng các loại cây hàng năm, cây lâu năm.

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành phương án giải quyết đất chõng lán, lán chiếm nằm trong lâm phần các đơn vị chủ rừng trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Theo đó, Ủy ban nhân dân huyện đã đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi diện tích đất chõng lán của các đơn vị chủ rừng tại Tờ trình số 131/TTr-UBND ngày

13 tháng 11 năm 2014 và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất điều chỉnh giảm giao về cho địa phương quản lý tại Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 23/01/2015 (trong đó có một phần khoảnh 2, 5, 8 - Tiểu khu 247).

- Về sự phù hợp của Dự án với quy hoạch Lâm nghiệp: Theo phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025 cho tỉnh Kon Tum tại Quyết định 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ thì diện tích đất rừng phòng hộ tỉnh Kon Tum đến năm 2030 là: 160.625 ha; diện tích đất rừng sản xuất tỉnh Kon Tum đến năm 2030 là: 385.345 ha. Theo định hướng quy hoạch đất rừng sản xuất đến năm 2030 của tỉnh Kon Tum đề nghị tích hợp vào Quy hoạch Lâm nghiệp Quốc gia là: 412.498 ha, cao hơn 27.153 ha so với chỉ tiêu phân bổ của Chính phủ; định hướng quy hoạch đất rừng phòng hộ đến năm 2030 của tỉnh Kon Tum là: 170.391,76 ha cao hơn 9.766, 65 ha so với chỉ tiêu phân bổ của Chính phủ, nên việc chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp thuộc quy hoạch chức năng phòng hộ thực hiện dự án Thủy điện Thượng Đăk Psi của Công ty Cổ phần thủy điện Minh Phát và Dự án thủy điện Nước Long 2 của Công ty Cổ phần đầu tư thủy điện Đức Bảo đảm bảo chỉ tiêu đất rừng phòng hộ đã được Chính phủ phê duyệt cho tỉnh Kon Tum đến năm 2030.

- Đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác là 1,16 ha: Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết danh mục dự án, Chủ đầu tư sẽ thực hiện nghiêm các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa theo đúng quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP, ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa và Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Luật Trồng trọt năm 2018; Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

3. Kết quả thẩm định:

- Tổng diện tích đất trồng lúa cho phép chuyển mục đích sử dụng đất vào mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư đủ điều kiện trình Hội đồng nhân dân tỉnh là: 02 dự án với tổng diện tích 1,16 ha.

- Tổng diện tích đất rừng phòng hộ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất vào mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư đủ điều kiện trình Hội đồng nhân dân tỉnh là: 02 dự án với tổng diện tích là 3,7 ha.

4. Kết luận:

Hồ sơ đề nghị trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum do Sở Tài nguyên và Môi trường trình tại Tờ trình số 131/TTr-STNMT ngày 19 tháng 4 năm 2023 phù hợp với quy định, đủ điều kiện để trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, kỳ họp chuyên đề.

Trên đây là Báo cáo thẩm định của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- VP UBND tỉnh: CVP;
- Lưu: VT, NNTN.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm