

## BÁO CÁO

### Thẩm định hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh Danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, kỳ họp thứ 7

Ủy ban nhân dân tỉnh đã tiếp nhận Tờ trình số 177/TTr-STNMT ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum, Sau khi rà soát hồ sơ và căn cứ các quy định pháp luật hiện hành, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

#### 1. Hồ sơ trình:

- Tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường; dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh, dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

#### 2. Căn cứ pháp lý trình:

- Hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng đặc dụng dưới 20 héc ta vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum là phù hợp với quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 58.
- Trình tự, thủ tục trình danh mục dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 héc ta, đất rừng đặc dụng dưới 20 héc ta vào mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Kon Tum phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai.
- Điều kiện, tiêu chí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 68a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được bổ sung tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai.

#### 3. Kết quả thẩm định:

Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng đặc dụng vào mục đích khác là 05 dự án/15,43 ha, cụ thể:

- Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác là 04 dự án/8,42ha.

- Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng đặc dụng vào mục đích khác là 01 dự án/7,01ha.

*(có Phụ lục chi tiết kèm theo)*

#### **4. Kết luận:**

Hồ sơ đề nghị trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum do Sở Tài nguyên và Môi trường trình tại Tờ trình số 177/TTr-STNMT ngày 18 tháng 6 năm 2024 phù hợp với quy định, đủ điều kiện để trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, kỳ họp thứ 7.

Trên đây là Báo cáo thẩm định hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh Danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, kỳ họp thứ 7 xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VP UBND tỉnh: CVP;
- Lưu: VT, NNTN.NVH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Sâm**