

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023, Báo cáo số 131/BC-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 và Báo cáo số 133/BC-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam. Qua rà soát, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về việc đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam.

2. Báo cáo số 131/BC-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam.

3. Báo cáo số 132/BC-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về việc tiếp thu, giải trình, làm rõ một số nội dung tham gia ý kiến điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam.

4. Báo cáo số 133/BC-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về báo cáo kết quả thẩm định nội bộ điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam.

5. Ý kiến tham gia của các đơn vị về điều chỉnh chủ trương đầu tư: Sở Giao thông vận tải tại Văn bản số 542/SGTVT-QLKCHTGT ngày 28 tháng 3 năm 2023 và Văn bản số 662/SGTVT-QLKCHTGT ngày 12 tháng 4 năm 2023,

Sở Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 942/SNN-CCKL ngày 04 tháng 4 năm 2023, Sở Xây dựng tại Văn bản số 386/SXD-PTĐT ngày 24 tháng 3 năm 2023 và Văn bản số 497/SXD-PTĐT ngày 11 tháng 4 năm 2023, Sở Tài chính tại Văn bản số 979/STC-TCĐT ngày 24 tháng 3 năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 859/STNMT-QHKHSDD ngày 04 tháng 4 năm 2023.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
3. Quyết định số 581/QĐ-TTg, ngày 20 tháng 4 năm 2011 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội tỉnh Kon Tum đến năm 2020 và định hướng năm 2025;
4. Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 05 tháng 02 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc quy hoạch xây dựng vùng du lịch sinh thái Măng Đen và quy hoạch chung đô thị Kon Plông, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;
5. Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông Nam đô thị Kon Plông, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum;
6. Thông báo số 03/TB-HĐND ngày 05 tháng 02 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Thông báo kết luận của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum;
7. Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam;
8. Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum.
9. Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc triển khai thực hiện chủ trương đầu tư công trình Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam;
10. Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giao triển khai thực hiện chủ trương đầu tư công trình Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam.
11. Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban

nhân dân tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn ngân sách trung ương hỗ trợ cho địa phương giai đoạn 2021-2025.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và Sở Tài nguyên và môi trường.
3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

I. KHÁI QUÁT VỀ DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam.
2. Dự án nhóm: B.
3. Cấp quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh.
4. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông.
5. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.
Điểm đầu giao Quốc lộ 24 tại Km116+300, điểm cuối tại Đường Ngô Quyền đầu nối nút giao Quốc lộ 24 Tại lý trình: Km113+450.
7. Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 109.484 triệu đồng.
8. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ đầu tư theo ngành, lĩnh vực giai đoạn 2021 - 2025 (khoảng 98.500 triệu đồng) và các nguồn vốn hợp pháp khác.
9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Giao thông.
10. Thời gian thực hiện: Từ năm 2022.
11. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.
12. Các nội dung khác: Không

II. Ý KIẾN ĐỀ XUẤT CỦA ĐƠN VỊ ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:

Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông đề xuất điều chỉnh một số nội dung trong chủ trương đầu tư dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

Nội dung điều chỉnh	Thông báo số 03/TB-HĐND ngày 05/02/2016 và Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 29/4/2021 của HĐND tỉnh	Đề nghị điều chỉnh
1. Quy mô đầu tư	<p>- Đường giao thông đô thị chiều dài xây dựng khoảng 3,77km; nền đường rộng 16m; mặt đường bê tông nhựa rộng 10m; vỉa hè rộng 2x3m.</p> <p>- Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên tuyến bao gồm: Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước sinh hoạt, điện chiếu sáng và điện sinh hoạt.</p>	<p>- Đường giao thông đô thị chiều dài xây dựng khoảng 3,43km; nền đường rộng 16m; mặt đường rộng 10m; vỉa hè rộng 2x3m.</p> <p>- Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên tuyến bao gồm: Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước sinh hoạt, điện chiếu sáng.</p> <p>- Hệ thống cấp điện sinh hoạt: Đường dây 22kV, đường dây 0,4kV và trạm biến áp.</p>
2. Mục tiêu đầu tư	<p>Đáp ứng nhu cầu đi lại và xây dựng khu nghỉ dưỡng Đông Nam huyện Kon Plông, kết nối khu vực này với trung tâm hành chính huyện, tạo đường vành đai vào khu công nghiệp nhằm khai thác có hiệu quả vị trí địa lý có tiềm năng du lịch của khu vực Đông Nam. Đồng thời tạo quỹ đất để mở rộng khu đô thị mới, khu công nghiệp. Góp phần tạo nên bộ mặt kiến trúc của vùng du lịch sinh thái Măng Đen.</p>	<p>Đáp ứng nhu cầu đi lại và xây dựng khu nghỉ dưỡng Đông Nam huyện Kon Plông, kết nối khu vực này với trung tâm hành chính huyện, tạo đường vành đai vào khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam nhằm khai thác có hiệu quả vị trí địa lý có tiềm năng du lịch của khu vực Đông Nam. Đồng thời, đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tạo quỹ đất để mở rộng khu đô thị mới, khu trung tâm hành chính thị trấn Măng Đen theo định hướng quy hoạch. Góp phần tạo nên bộ mặt kiến trúc của vùng du lịch sinh thái Măng Đen.</p>
3. Tiến độ thực hiện	04 năm, từ năm 2022	03 năm, từ năm 2023

* **Các nội dung khác:** Thực hiện theo Thông báo số 03/TB-HĐND ngày 05 tháng 02 năm 2016 và Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum.

2. Lý do điều chỉnh:

- Dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư tại Thông báo số 03/TB-HĐND ngày 05 tháng 02 năm 2016 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021; dự án đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng, thu hút đầu tư theo Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực phía Đông Nam đô thị Kon Plông được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016.

Tuy nhiên, hiện nay thực hiện chủ trương thu hút các nhà đầu tư có tiềm lực để đầu tư các dự án quy mô lớn, đẩy nhanh tiến trình phát triển Khu du lịch sinh thái Măng Đen⁽¹⁾, Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông đã báo cáo và được Ủy ban nhân dân tỉnh “*Thống nhất giao Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông là cơ quan nhà nước lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư Khu đô thị, tổ hợp dịch vụ, du lịch thuộc phân khu Đông Nam, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông...*” tại Thông báo số 942/TB-VP, ngày 24 tháng 02 năm 2023 về Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lê Ngọc Tuấn về công tác đầu tư, quy hoạch trên địa bàn tỉnh.

Qua rà soát, hướng tuyến dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương cơ bản nằm trong phạm vi khu vực dự kiến thu hút đầu tư Khu đô thị, tổ hợp dịch vụ, du lịch thuộc phân khu Đông Nam, thị trấn Măng Đen nêu trên. Do đó, để huy động tối đa nguồn lực đầu tư cơ sở hạ tầng phát triển Khu du lịch sinh thái Măng Đen; Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam để điều chỉnh hướng tuyến là cần thiết và đúng quy định. Hướng tuyến đề xuất điều chỉnh có điểm đầu giao Quốc lộ 24 tại Km116+300, điểm cuối tại Đường Ngô Quyền đầu nối nút giao Quốc lộ 24 tại lý trình: Km113+450 phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển du lịch chung của huyện, tạo đường vành đai vào khu vực phía Đông Nam đô thị Kon Plông thuộc Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực phía Đông Nam đô thị Kon Plông đã được phê duyệt; đồng thời, đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tạo quỹ đất để mở rộng khu đô thị mới, khu trung tâm hành chính thị trấn Măng Đen theo định hướng lập

⁽¹⁾ Công văn số 4021-CV/VPTU ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc đẩy nhanh tiến độ các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh...

điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

- Điều chỉnh tiến độ thực hiện: 03 năm, từ năm 2023 để phù hợp với thời điểm hiện nay.

- Về tổng mức đầu tư: Quy mô dự án điều chỉnh có chiều dài giảm 340m, tuy nhiên bổ sung các hạng mục như: Điều chỉnh kết cấu vỉa hè từ lát gạch thành lát đá; bổ sung tường chắn, gia cố mái taluy,... nhằm nâng cao mỹ quan đô thị, tạo nên bộ mặt kiến trúc của vùng du lịch sinh thái Măng Đen. Do đó tổng mức đầu tư dự án không thay đổi so với Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

III. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

Trên cơ sở Tờ trình số 31/TTr-UBND, Báo cáo số 90/BC-UBND và Báo cáo số 91/BC-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam, thực hiện các quy định hiện hành, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã lấy ý kiến của Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và Sở Tài nguyên và Môi trường. Đến nay các đơn vị đã tham gia ý kiến cụ thể như sau:

1. Sở Giao thông vận tải (Tại Văn bản số 542/SGTVT-QLKCHTGT ngày 28 tháng 3 năm 2023):

Theo Tờ trình số 31/TTr-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về việc đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam thì hướng tuyến đề xuất điều chỉnh có điểm đầu giao Quốc lộ 24 tại Km113+700, điểm cuối giao Quốc lộ 24 tại Km116+300, vị trí nút giao này chưa có trong Quy hoạch đấu nối được phê duyệt tại Quyết định số 977/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Để có cơ sở đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh bổ sung 02 vị trí nêu trên vào Quốc lộ 24, Sở Giao thông vận tải đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông: Kiểm tra, rà soát 02 vị trí đấu nối nêu trên vào Quốc lộ 24 theo lý trình thực tế ngoài hiện trường. Đồng thời phải đảm bảo theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Thông tư 39/2021/TT-BGTVT ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Bộ Giao thông vận tải Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/9/2015 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải.

“Điều 21. Khoảng cách tối thiểu giữa hai điểm đấu nối vào quốc lộ

1. Đối với đoạn tuyến quốc lộ nằm trong phạm vi địa giới hành chính của nội thành, nội thị (phường, thị trấn), khoảng cách tối thiểu giữa hai điểm đấu

nối không nhỏ hơn trị số tối thiểu giữa hai đường theo quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng."

2. Sở Xây dựng (Tại Văn bản số 386/SXD-PTĐT ngày 24 tháng 3 năm 2023):

(1) Về đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư

Hiện nay, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất chủ trương và giao “Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông là cơ quan nhà nước lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư Khu đô thị, tổ hợp dịch vụ, du lịch thuộc phân khu Đông Nam, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông...” tại Thông báo số 942/TB-VP ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lê Ngọc Tuấn về công tác đầu tư, quy hoạch trên địa bàn tỉnh.

Qua rà soát, dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương⁽²⁾ có hướng tuyến cơ bản nằm trong phạm vi khu vực dự kiến thu hút đầu tư dự án Khu đô thị, tổ hợp dịch vụ, du lịch thuộc phân khu Đông Nam, thị trấn Măng Đen. Do đó, nhằm đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại dự án thu hút đầu tư nêu trên, việc nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh hướng tuyến dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam (*điều chỉnh ra khỏi phạm vi dự án dự kiến thu hút đầu tư*) là cần thiết.

(2) Đối với quy mô đầu tư đề xuất điều chỉnh

a) Về quy mô đầu tư: Qua nghiên cứu quy mô đầu tư đề xuất, Sở Xây dựng nhận thấy việc đề xuất đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật trên tuyến bao gồm: Nền, mặt đường, vỉa hè; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước sinh hoạt, điện chiếu sáng là phù hợp.

b) Về sự phù hợp với quy hoạch xây dựng:

- Hướng tuyến đề xuất điều chỉnh cơ bản phù hợp với Đồ án quy hoạch phân khu (*tỷ lệ 1/2.000*) Khu vực phía Đông Nam đô thị Kon Plông, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (*được UBND tỉnh phê duyệt được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 30/12/2016*). Tuy nhiên, về quy mô mặt cắt ngang đường đề xuất đầu tư ($B_n = 16m$, trong đó mặt đường $B_m = 10m$, vỉa hè: $B_l = 2x3m$ trên phạm vi toàn tuyến) là chưa phù hợp với quy hoạch phân khu được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, cụ thể như sau:

⁽²⁾ Tại Thông báo số 03/TB-HĐND ngày 05 tháng 02 năm 2016 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021; Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao triển khai thực hiện chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021.

STT	Đoạn tuyến		Mặt cắt ngang quy hoạch (<i>Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực phía Đông Nam đô thị Kon Plông</i>)	Mặt cắt ngang đề xuất (<i>Tại Tờ trình số 31/TTr-UBND, Báo cáo số 90/BC-UBND và Báo cáo số 91/BC-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông</i>)	Ghi chú
	Từ	Đến			
1	Điểm đầu tuyến (Km113+700 QL 24)	N05	$B_n = 3+10+3 = 16m$	$B_n = 3+10+3 = 16m$	Đoạn tuyến ngoài QH phân khu Đông Nam, MCN theo Đồ án QHC xác định
2	N05	N03	$B_n = 4+7,5+4=15,5m$	$B_n = 3+10+3 = 16m$	MC 5A-5A
3	N03	N21	$B_n = 3+12+3 = 18m$	$B_n = 3+10+3 = 16m$	MC 3-3
4	N21	N58	$B_n = 3+12+3 = 18m$	$B_n = 3+10+3 = 16m$	MC 3-3
5	N58	N60	$B_n = 3+12+3 = 18m$	$B_n = 3+10+3 = 16m$	MC 3-3
6	N60	N69	$B_n = 4+12+3 = 19m$	$B_n = 3+10+3 = 16m$	Xác định trên ĐA QH
7	N69	N73	$B_n = 3+12+3 = 18m$	$B_n = 3+10+3 = 16m$	MC 3-3
8	N73	N71 (Giao QL24)	$B_n = 3+12+3 = 18m$	$B_n = 3+10+3 = 16m$	MC 3-3

- Đối với quy hoạch chi tiết: Có một phần đoạn tuyến (*khoảng 350m cuối tuyến; từ nút N60- N71 theo quy hoạch phân khu*) chưa phù hợp với Đồ án quy hoạch chi tiết (*tỷ lệ 1/500*) Khu thương mại, dịch vụ và nhà ở phía Nam hồ Toong Đam, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông (*được UBND huyện Kon Plông phê duyệt tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 29/7/2020*) đã xác định.

Để đảm bảo tính thống nhất với các đồ án quy hoạch đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt⁽³⁾; phù hợp với điều kiện địa hình và công tác quản lý đất đai, rừng tự nhiên tại khu vực thực hiện dự án, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông rà soát, làm rõ sự phù hợp của hướng tuyến đề xuất điều chỉnh với các đồ án quy hoạch nêu trên và xác định quy mô đầu tư dự án cho phù hợp.

⁽³⁾ Đồ án quy hoạch chung đô thị Kon Plông, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2030; Đồ án quy hoạch phân khu (*tỷ lệ 1/2000*) khu vực phía Đông Nam đô thị Kon Plông và Đồ án quy hoạch chi tiết (*tỷ lệ 1/500*) Khu thương mại, dịch vụ và nhà ở phía Nam hồ Toong Đam, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông.

3. Sở Nông nghiệp và PTNT (tại Văn bản số 942/SNN-CCKL ngày 04 tháng 4 năm 2023):

(1) Các nội dung đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư

- Về nội dung điều chỉnh quy mô dự án trong đó đề xuất điều chỉnh hướng tuyến đường giao thông: Trên cơ sở ranh giới hướng tuyến đề xuất điều chỉnh, đối chiếu⁽⁴⁾ với dữ liệu tài nguyên rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh đang quản lý (Bản đồ theo dõi diễn biến rừng năm 2021 trên địa bàn tỉnh Kon Tum được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 07/6/2022) có ảnh hưởng đến khoảng 0,41 ha rừng trồng chức năng sản xuất do UBND thị trấn Măng Đen quản lý.

- Đối với các nội dung điều chỉnh về mục tiêu đầu tư và điều chỉnh về tiến độ thực hiện dự án: Các nội dung này không thuộc chức năng, nhiệm vụ của đơn vị nên Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn không có ý kiến tham gia góp ý.

(2) Về sự phù hợp của dự án với quy hoạch 3 loại rừng (sau điều chỉnh): Theo phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025 cho tỉnh Kon Tum tại Quyết định 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ thì diện tích đất rừng sản xuất tỉnh Kon Tum đến năm 2030 là: 385.345 ha. Theo định hướng quy hoạch đất rừng sản xuất đến năm 2030 của tỉnh Kon Tum đề nghị tích hợp vào Quy hoạch Lâm nghiệp Quốc gia là: 412.498 ha, cao hơn 27.153 ha. Nên việc chuyển mục đích sử dụng rừng và đất lâm nghiệp thuộc quy hoạch chức năng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án vẫn phù hợp và đảm bảo chỉ tiêu đất rừng sản xuất đã được Chính phủ phê duyệt cho tỉnh Kon Tum đến năm 2030.

(3) Trên cơ sở kết quả kiểm tra, đối chiếu trên (chưa kiểm tra thực tế), Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thống nhất báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo đề xuất của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông. Nếu được cấp có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh chủ trương dự án đầu tư. Đề nghị UBND huyện Kon Plông thực hiện các trình tự thủ tục trình cấp có thẩm quyền đối với việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng trồng sang mục đích khác theo quy định của Luật Lâm nghiệp và các quy định khác có liên quan.

4. Sở Tài chính (tại Văn bản số 979/STC-TCĐT ngày 24 tháng 3 năm 2023):

⁽⁴⁾ Chỉ tiến hành đối chiếu với dữ liệu quy hoạch lâm nghiệp chưa kiểm tra thực tế.

Theo báo cáo của UBND huyện Kon Plông tại Tờ trình số 31/TTr-UBND, Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam, trong đó điều chỉnh quy mô đầu tư, tiến độ thực hiện dự án, việc điều chỉnh hướng tuyến, tiến độ thực hiện dự án với tổng mức đầu tư là không đổi. Theo đó, với tổng mức đầu tư của Dự án không đổi, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với UBND huyện Kon Plông và các cơ quan chuyên ngành rà soát các nội dung UBND huyện Kon Plông trình điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên theo đúng các quy định hiện hành và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 938/UBND-KTTH ngày 05 tháng 4 năm 2022.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Văn bản số 859/STNMT-QHKHSDD ngày 04 tháng 4 năm 2023).

(1) Nội dung về sự phù hợp với quy hoạch: Đề nghị huyện Kon Plông đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kon Plông được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022.

(2) Nội dung điều chỉnh hướng tuyến và nhu cầu sử dụng đất: Theo hồ sơ điều chỉnh dự án, huyện Kon Plông đề xuất dừng thực hiện đầu tư theo tuyến đường đã được phê duyệt⁽⁵⁾ và đề xuất thực hiện đầu tư tuyến đường khác, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy đây là trường hợp thực hiện đầu tư tuyến đường mới do đó cần đề xuất lập dự án đầu tư mới.

(3) Về thủ tục môi trường đối với nội dung điều chỉnh:

- Về đánh giá sơ bộ tác động môi trường: Tại Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư và các hồ sơ kèm theo chưa nêu rõ quy mô sử dụng đất của dự án. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông bổ sung tổng diện tích, hiện trạng sử dụng đất của dự án; trong đó làm rõ diện tích đất rừng tự nhiên, rừng phòng hộ, đất trồng lúa (nếu có). Đồng thời đối chiếu với Phụ lục III (số thứ tự 6, 7) ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường để xác định dự án có thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại khoản 1 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường hay không?

Trường hợp dự án thuộc đối tượng thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường, đề nghị chủ đầu tư thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường trong giai đoạn lập hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, nội dung đánh giá sơ bộ tác động môi trường thực hiện đúng theo hướng dẫn tại khoản 3 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

⁽⁵⁾ Diện tích đất thực hiện dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất năm 2023 tại Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022.

- Về thủ tục môi trường sau khi được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư: Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông đối chiếu quy mô dự án với Điều 28 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và phụ lục III, IV, V ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường để phân loại dự án đầu tư và lập hồ sơ môi trường theo quy định.

Trên cơ sở ý kiến của các Sở ngành; Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông đã có báo cáo tiếp thu, giải trình, làm rõ một số nội dung tham gia ý kiến điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam (tại Báo cáo số 132/BC-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023); Đồng thời hoàn thiện hồ sơ trình đề xuất điều chỉnh chủ trương tại Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 và Báo cáo số 131/BC-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023. Theo đó, Sở Giao thông vận tải cơ bản thống nhất nội dung tiếp thu, giải trình đối với hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (tại Văn bản số 662/SGTVT-QLKCHTGT ngày 12 tháng 4 năm 2023); Sở Xây dựng cơ bản thống nhất nội dung tiếp thu, giải trình đối với hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Tuy nhiên, về quy mô mặt cắt ngang đề xuất đầu tư là chưa phù hợp với Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực phía Đông Nam đô thị Kon Plông được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016. Theo ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông là do ảnh hưởng đến rừng tự nhiên và làm tăng tổng mức đầu tư nên đề xuất giảm quy mô mặt cắt ngang. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định (tại Văn bản số 497/SXD-PTĐT ngày 11 tháng 4 năm 2023).

Qua xem xét nội dung giải trình của đơn vị và ý kiến của Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Kế hoạch và Đầu tư cơ bản thống nhất với nội dung giải trình của đơn vị. Nếu được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất nội dung điều chỉnh, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh: (1) bổ sung 02 điểm đầu nổi trên vào danh mục các điểm đầu nổi trên Quốc lộ thuộc địa bàn tỉnh Kon Tum theo như ý kiến của Sở Giao thông vận tải tại Văn bản số 662/SGTVT-QLKCHTGT ngày 12 tháng 4 năm 2023; (2) điều chỉnh quy mô mặt cắt ngang để phù hợp với Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực phía Đông Nam đô thị Kon Plông đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 trước khi trình phê duyệt dự án theo quy định.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. Về sự cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án:

Dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam được

Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư lần đầu tại Thông báo số 03/TB-HĐND ngày 05 tháng 02 năm 2016 và được Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 1 tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021; Ủy ban nhân dân tỉnh giao triển khai chủ trương đầu tư lần đầu tại Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2016 và điều chỉnh lần 1 tại Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021; dự án đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng, thu hút đầu tư theo Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực phía Đông Nam đô thị Kon Plông được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016.

Nhằm đảm bảo kết nối đồng bộ hệ thống cơ sở hạ tầng khu trung tâm hành chính huyện - khu dân cư phía Nam - khu quy hoạch trung tâm hành chính thị trấn Măng Đen và quy hoạch các khu dân cư mới. Tạo đường vành đai vào khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam, phù hợp với định hướng điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu du lịch Măng Đen theo Công văn số 628/TTg-CN ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ nâng cao hiệu quả đầu tư dự án; đồng thời, phạm vi chiếm dụng đất không ảnh hưởng đến đất rừng, đất quốc phòng chưa được chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Trên cơ sở thay đổi hướng tuyến của dự án để phù hợp với định hướng lập quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum và tạo điều kiện thu hút nhà đầu tư các nhà đầu tư có tiềm lực để đầu tư các dự án quy mô lớn, đẩy nhanh tiến trình phát triển Khu du lịch sinh thái Măng Đen thì việc điều chỉnh hướng tuyến dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam là cần thiết và phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển du lịch chung của huyện, tạo đường vành đai vào khu vực phía Đông Nam đô thị Kon Plông thuộc Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực phía Đông Nam đô thị Kon Plông đã được phê duyệt, phù hợp với Thông báo số 942/TB-VP, ngày 24 tháng 02 năm 2023 về Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lê Ngọc Tuấn về công tác đầu tư, quy hoạch trên địa bàn tỉnh.

2. Sự tuân thủ các thủ tục, thẩm định nội bộ, hoàn thiện hồ sơ chương trình, dự án: Hồ sơ và nội dung trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tuân thủ theo quy định của Luật Đầu tư công và Nghị định hướng dẫn của Chính phủ.

3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt:

- Về quy hoạch: Việc điều chỉnh dự án trên phù hợp với Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 05 tháng 02 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc quy hoạch xây dựng vùng du lịch sinh thái Măng Đen và quy hoạch chung đô thị

Kon Plông, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2030 và Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông Nam đô thị Kon Plông.

- Về kế hoạch: Dự án phù hợp với kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn ngân sách trung ương hỗ trợ cho địa phương giai đoạn 2021-2025 được Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2021.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, B, C: Dự án có tổng mức đầu tư điều chỉnh dự kiến khoảng 109.484 triệu đồng, thuộc dự án nhóm B, phù hợp với quy định phân loại dự án theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019.

5. Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư:

- Về nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ đầu tư theo ngành, lĩnh vực giai đoạn 2021 - 2025 và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Về khả năng cân đối nguồn vốn: trong kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn ngân sách trung ương hỗ trợ cho địa phương giai đoạn 2021-2025 được Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2021, Dự án Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam được bố trí 98.500 triệu đồng để thực hiện. Đối với nguồn vốn còn lại (khoảng 10.984 triệu đồng), trên cơ sở nhu cầu của dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ rà soát, tổng hợp tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình cấp có thẩm quyền bố trí từ nguồn vốn khác theo quy định. Do đó, dự án đảm bảo khả năng cân đối vốn.

6. Các nội dung cần điều chỉnh trong Quyết định phê duyệt chủ trương đã được phê duyệt:

Điều chỉnh về quy mô đầu tư, mục tiêu, tiến độ và thời gian thực hiện của dự án, cụ thể như sau:

Nội dung điều chỉnh	Thông báo số 03/TB-HĐND ngày 05/02/2016 và Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 29/4/2021 của HĐND tỉnh	Đề nghị điều chỉnh
1. Quy mô đầu tư	- Đường giao thông đô thị chiều dài xây dựng khoảng 3,77km; nền đường rộng 16m; mặt đường bê tông nhựa rộng 10m; vỉa hè rộng 2x3m. - Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên tuyến bao gồm: Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước sinh hoạt, điện chiếu sáng và điện	- Đường giao thông đô thị chiều dài xây dựng khoảng 3,43km; nền đường rộng 16m; mặt đường rộng 10m; vỉa hè rộng 2x3m. - Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên tuyến bao gồm: Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước sinh hoạt,

Nội dung điều chỉnh	Thông báo số 03/TB-HĐND ngày 05/02/2016 và Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 29/4/2021 của HĐND tỉnh	Đề nghị điều chỉnh
	sinh hoạt.	điện chiếu sáng. - Hệ thống cấp điện sinh hoạt: Đường dây 22kV, đường dây 0,4kV và trạm biến áp.
2. Mục tiêu đầu tư	Đáp ứng nhu cầu đi lại và xây dựng khu nghỉ dưỡng Đông Nam huyện Kon Plông, kết nối khu vực này với trung tâm hành chính huyện, tạo đường vành đai vào khu công nghiệp nhằm khai thác có hiệu quả vị trí địa lý có tiềm năng du lịch của khu vực Đông Nam. Đồng thời tạo quỹ đất để mở rộng khu đô thị mới, khu công nghiệp. Góp phần tạo nên bộ mặt kiến trúc của vùng du lịch sinh thái Măng Đen.	Đáp ứng nhu cầu đi lại và xây dựng khu nghỉ dưỡng Đông Nam huyện Kon Plông, kết nối khu vực này với trung tâm hành chính huyện, tạo đường vành đai vào khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam nhằm khai thác có hiệu quả vị trí địa lý có tiềm năng du lịch của khu vực Đông Nam. Đồng thời, đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tạo quỹ đất để mở rộng khu đô thị mới, khu trung tâm hành chính thị trấn Măng Đen theo định hướng quy hoạch. Góp phần tạo nên bộ mặt kiến trúc của vùng du lịch sinh thái Măng Đen.
3. Thời gian thực hiện	04 năm	Không quá 04 năm
4. Tiến độ thực hiện	Từ năm 2022	Từ năm 2023

* **Các nội dung khác:** Thực hiện theo Thông báo số 03/TB-HĐND ngày 05 tháng 02 tháng 2016 và Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 tháng 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum.

7. Ý kiến khác:

Tại Tờ trình số 31/TTr-UBND, Báo cáo số 90/BC-UBND và Báo cáo số 91/BC-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông đề xuất thời gian thực hiện dự án từ 04 năm thành 03 năm. Tuy nhiên, theo quy định của Luật đầu tư công năm 2019 thì dự án trên thuộc dự án nhóm B, thời gian thực hiện không quá 04 năm. Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất thời gian thực hiện dự án là “Không quá 04 năm” để đảm bảo theo quy định.

IV. VỀ THẨM QUYỀN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Theo quy định của Luật Đầu tư công, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công, thì dự án trên thuộc dự án nhóm B, nên thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là Hội đồng nhân dân tỉnh.

V. KẾT LUẬN

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Đường từ Quốc lộ 24 đi khu nghỉ dưỡng khu vực Đông Nam là phù hợp với tình hình thực tế. Hồ sơ trình thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cơ bản đầy đủ, đúng quy định, đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Căn cứ quy định của Luật Đầu tư công năm 2019, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án trên.

(có các dự thảo văn bản kèm theo)

Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông;
- Lưu VT, TH, TQB.

GIÁM ĐỐC

Ngô Việt Thành