

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NNTN

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

Về việc trả lời nội dung  
chất vấn của đại biểu  
Hội đồng nhân dân tỉnh

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Đại biểu Hoàng Trung Thông, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại huyện Ia H'Drai.

Thực hiện Thông báo số 67/TTHĐND-TH ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Thường trực HĐND tỉnh về việc gửi ý kiến chất vấn của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp thứ 7 Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, qua nghiên cứu nội dung chất vấn của đại biểu Hoàng Trung Thông, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại huyện Ia H'Drai chất vấn liên quan nội dung vướng mắc công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh, với vai trò Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phụ trách lĩnh vực, tôi xin được báo cáo như sau:

### 1. Nội dung chất vấn của đại biểu Hoàng Trung Thông

Theo Báo cáo số 174/BC-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về tình hình kinh tế - xã hội, quốc phòng an ninh 6 tháng đầu năm; phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024, trong đó xác định “Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn gặp nhiều vướng mắc”. Tồn tại, hạn chế nêu trên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ ra trong các báo cáo gửi về Hội đồng nhân dân tỉnh; tuy nhiên đến nay vẫn chưa có giải pháp khắc phục hiệu quả. Đây là được xem là một trong những nguyên nhân trực tiếp dẫn đến chậm triển khai thực hiện thi công các dự án và giải ngân kế hoạch vốn đã được bố trí, ảnh hưởng một phần đến các chỉ tiêu tăng trưởng kinh tế và thu, chi ngân sách trên địa bàn tỉnh, không đạt kế hoạch đã đề ra.

Qua các phương tiện thông tin chính thống, được biết các tỉnh có “*dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025*” và “*dự án đường dây 500 kV mạch 3*” đi qua được Chính phủ giao triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng với khối lượng rất lớn, trong thời gian ngắn, nằm ngoài khối lượng công việc giải phóng mặt bằng của các công trình dự án theo kế hoạch hàng năm của các tỉnh, nhưng đến ngày 30 tháng 6 năm 2024 đã hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng để giao cho Chủ đầu tư thực hiện thi công dự án theo tiến độ đề ra.

Vậy, xin được hỏi Ủy ban nhân dân tỉnh, vì sao cùng thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và các quy định khác của pháp luật có liên quan đến công tác bồi

thường, giải phóng mặt bằng, nhưng tỉnh Kon Tum vẫn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, chưa có giải pháp khắc phục, giải quyết dứt điểm các tồn tại. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, cho biết cụ thể các khó khăn này là gì? Nguyên nhân vì sao? các giải pháp để giải quyết dứt điểm trong thời gian đến.

## **2. Về nội dung này, xin phép được trả lời như sau:**

Xác định công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ khó khăn, phức tạp ảnh hưởng đến tiến độ đầu tư, hiệu quả của dự án, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội của tỉnh. Ủy ban nhân dân tỉnh đã tập trung chỉ đạo, tìm mọi biện pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ giải ngân, hoàn thành dự án theo kế hoạch đã đề ra. Cụ thể đã kịp thời ban hành 07 văn bản quy phạm pháp luật theo quy định, điều chỉnh kịp thời những văn bản quy phạm pháp luật cho phù hợp với thực tế và điều kiện của địa phương (*điều chỉnh 03 lần*), kể cả những nội dung chưa có quy định rõ ràng nhưng vẫn ban hành văn bản quy phạm pháp luật để tháo gỡ khó khăn cho công tác này (*Quyết định số 68/2023/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh về đơn giá cây trồng phục vụ cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng*); chủ động ủy quyền cho cấp huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể khi Chính phủ chưa ban hành Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023. Cùng với đó hàng tháng đã tổ chức nhiều cuộc họp, làm việc với Bộ, ngành trung ương để làm rõ tính pháp lý, tháo gỡ những vướng mắc trong công tác này.

Với sự quyết tâm đó, kết quả đến nay đã đạt được 32,4% kế hoạch bồi thường, giải phóng mặt bằng trong năm 2024 (*12/37 dự án*), trong đó đã bồi thường được khoản 55,34 ha cho 02 tổ chức và 246 hộ dân của các dự án trọng điểm của tỉnh.

Tuy nhiên, nhìn nhận một cách thẳng thắn thì công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn chậm, ách tắc gây cản trở lớn đến tiến độ dự án, một số dự án hiện nay chưa triển khai được hoặc rất chậm như: *Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 676 nối huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum với các huyện Sơn Tây, Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Dự án Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum; Dự án xây dựng mở rộng doanh tại các đơn vị trực thuộc Sư đoàn 10/Quân đoàn 3 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum ...*

Những nguyên nhân chính chưa tháo gỡ được:

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng rất phức tạp, nhạy cảm, liên quan đến nhiều đối tượng, cơ quan, chính sách, lợi ích người bị thiệt hại, dễ phát sinh khiếu nại, khiếu kiện, mất an ninh trật tự,... tồn tại từ lịch sử, xác định nguồn gốc đất, quá trình quản lý, xử lý của cơ quan có thẩm quyền thiếu chặt chẽ, chưa đảm bảo pháp luật.

- Quy định pháp luật chưa đầy đủ, thiếu đồng bộ, chưa phù hợp thực tế đối với từng khu vực, địa phương (*chuyển đổi rừng tự nhiên, đất rừng phòng hộ, đặc dụng, giá đất, quy hoạch, tài sản của công ty nhà nước,...*)

- Trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật mất nhiều thời gian: Thông báo thu hồi đất, phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng mất từ 3 đến 6 tháng.

- Góp vốn quyền sử dụng đất để thực hiện các mô đất đắp khó khăn, bất cập.

- Lựa chọn tư vấn thẩm định giá đất cụ thể rất khó khăn (*do chi phí thấp, trách nhiệm lớn,...*).

- Ngoài các nguyên nhân trên thì còn có sự thiếu trách nhiệm của các chủ đầu tư và các cơ quan: Chưa quyết liệt, chưa chủ động phối hợp linh hoạt giải quyết, tháo gỡ các vướng mắc này.

- Chính quyền địa phương, ngoài thực thi nhiệm vụ chưa làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại, xác minh nguồn gốc đất,... nhất là sau khi những sai phạm được thanh tra, kiểm tra phát hiện đã ảnh hưởng, chậm tiến độ của công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Cán bộ làm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng chưa đáp ứng so với yêu cầu đề ra, chưa có kinh nghiệm về chuyên môn, chế độ đãi ngộ chưa tương xứng,...

Theo ý kiến đại biểu Hoàng Trung Thông so sánh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của “*dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025*” và “*dự án đường dây 500 kV mạch 3*” đối với các dự án của tỉnh. Thì các dự án này có cơ chế đặc thù, được Quốc hội thông qua đảm bảo tính pháp lý như: Cho phép chỉ định thầu một số nhiệm vụ tư vấn liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, đơn giản hóa thủ tục hành chính về khoáng sản, vật liệu xây dựng thông thường, chuyển đổi rừng, chuyển đổi đất lúa nước,... Nguồn vốn từ dự án đảm bảo yêu cầu tiến độ, cơ chế về giá bồi thường, các chính sách bồi thường, hỗ trợ bổ sung,... ưu tiên hơn so với các dự án của tỉnh đây là mấu chốt vướng mắc hiện nay.

Sự chỉ đạo quyết liệt từ Trung ương đến địa phương, các bộ, ngành và hệ thống chính trị vào cuộc mạnh mẽ tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nhất là về cơ chế chính sách, về các quy định của pháp luật chưa có. Tạo được phong trào trách nhiệm mạnh mẽ từ trên xuống; tác động đến trách nhiệm, nghĩa vụ, chấp hành của người dân ủng hộ để thực hiện dự án này.

Hy vọng Luật Đất đai 2024 và các Nghị định, thông tư có hiệu lực sẽ góp phần tháo gỡ các khó khăn, bất cập trong thời gian qua.

***Giải pháp để giải quyết các khuyết điểm trong thời gian tới:***

- Tập trung hoàn thiện, ban hành kịp thời các văn bản thuộc thẩm quyền của địa phương khi Luật Đất đai 2024 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, trong đó có quy định về bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Đánh giá tinh thần trách nhiệm, đề xuất cấp có thẩm quyền đưa vào nhận xét hàng năm với các huyện, thành phố, các cơ quan liên quan trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng từ khâu lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất điều tra xác minh, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, phê duyệt giá đất cụ thể, vận động tuyên truyền, kể cả xử lý đối với đối tượng không chấp hành, đáp ứng thời gian, yêu cầu tiến độ của dự án.

- Tăng cường vai trò, trách nhiệm và cso chế tài xử lý đối với chủ đầu tư là người chịu trách nhiệm chính, không được phó thác, chủ động phối hợp tốt với địa phương, Sở ngành để làm tốt, kịp thời công tác này.

- Rà soát, kiện toàn tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng, có chế độ chính sách đáp ứng với yêu cầu nhiệm vụ.

- Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra công vụ các cơ quan thực hiện nhiệm vụ và công tác đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao nghiệp vụ chuyên môn.

Trên đây là ý kiến trả lời chất vấn của đại biểu Hoàng Trung Thông, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại huyện Ia H'Drai tại kỳ họp thứ 7, Hội đồng nhân dân tỉnh; Kính chúc các đại biểu mạnh khỏe, hành phúc và thành công. Xin trân trọng cảm ơn quý đại biểu./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, NNTN<sub>NMP</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Sâm**