

TỜ TRÌNH

Về danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XII, kỳ họp thứ 7

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 58 và khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ điểm đ khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi bởi khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ; khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 5 năm 2023 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 28/TB-TTHĐND ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về nội dung, thời gian tổ chức Kỳ họp thứ 7 Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện;

Căn cứ nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum, Ủy ban

nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, kỳ họp thứ 7 thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum, như sau:

1. Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác là 05 dự án/15,43 ha, cụ thể:

- Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác là 04 dự án/8,42ha.

- Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng đặc dụng vào mục đích khác là 01 dự án/7,01ha.

(Chi tiết danh mục dự án tại phụ lục kèm theo)

2. Nội dung khác

- Đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác là 8,42 ha: Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết danh mục dự án đề nghị Chủ đầu tư thực hiện nghiêm các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa theo đúng quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa và Nghị định 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Luật Trồng trọt năm 2018; Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

- Đối với phần diện tích chuyển mục đích sử dụng đất rừng đặc dụng sang mục đích khác là 7,01 ha: Dự án Thủy điện Đăk Mi 1 của Công ty cổ phần Quang Đức Kon Tum được Ủy ban nhân dân tỉnh trình Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2023 về việc đề nghị thẩm định hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Kon Tum giai đoạn 2011-2020 (*dự án tại số thứ tự 33 trang 07 phụ lục 02 kèm theo Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2023*) đã được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trả lời tại Văn bản số 7505/BNN-LN ngày 19 tháng 10 năm 2023 về việc ý kiến thẩm định đối với điều chỉnh Quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Kon Tum giai đoạn 2011-2020; Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng để đầu tư xây dựng công trình thủy điện Đăk Mi 1 tại Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2014.

Do đó, đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum
Khóa XII, kỳ họp thứ 7 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND các huyện, thành phố;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, KTTH, NNTN_{NVH}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm