

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng  
Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh, Kỳ họp chuyên đề

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nội dung Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045, với các nội dung như sau:

1. Tên nhiệm vụ: Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045.

2. Phạm vi, ranh giới, quy mô lập quy hoạch

- Phạm vi ranh giới: Bao gồm tổng diện tích tự nhiên của thị trấn Măng Đen và 05 xã: Măng Bút, Đăk Tăng, Măng Cành, Hiếu và Pờ Ê, huyện Kon Plông, cụ thể:

+ Phía Bắc giáp các xã: Đăk Nên, Đăk Ring, Ngọc Tem;

+ Phía Nam giáp huyện Kon Rẫy và huyện KBang tỉnh Gia Lai;

+ Phía Đông giáp tỉnh Quảng Ngãi;

+ Phía Tây giáp huyện Tu Mơ Rông, huyện Kon Rẫy.

- Quy mô lập quy hoạch khoảng 90.152ha, trong đó:

+ Đối với phần diện tích không có rừng tự nhiên (*khoảng 19.148ha*): Nghiên cứu thiết kế quy hoạch các khu dân dụng, ngoài dân dụng (*có tính đến xây dựng công trình tập trung*). Đây là diện tích các vùng, tiểu vùng du lịch theo định hướng quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 05 tháng 02 năm 2013 trừ đi phần diện tích rừng tự nhiên.

+ Đối với phần diện tích rừng tự nhiên (*khoảng 71.004 ha*): Định hướng quy hoạch khai thác hoạt động du lịch, tổ chức hệ thống hạ tầng kết nối phải đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Lâm nghiệp và các quy định của pháp luật liên quan.

3. Thời hạn quy hoạch: Đến năm 2045.

4. Quan điểm

- Phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch quốc gia; Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch chuyên ngành khác có liên quan.

- Phát triển Khu du lịch Măng Đen trở thành khu du lịch sinh thái mang tầm cỡ quốc gia, trở thành điểm đến hấp dẫn, có thương hiệu của khu vực Tây Nguyên, trong nước và quốc tế. Phát triển ngành du lịch trở thành ngành kinh tế chuyên nghiệp, giàu bản sắc, có sức cạnh tranh cao, kết nối và thúc đẩy các ngành, lĩnh vực khác cùng phát triển, có đóng góp quan trọng vào sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện Kon Plông nói riêng và của tỉnh Kon Tum nói chung.

- Phát triển Khu du lịch Măng Đen nhằm thúc đẩy khai thác các lợi thế độc đáo về điều kiện khí hậu, cảnh quan tự nhiên và nét văn hóa truyền thống mang đậm bản sắc của địa phương; đảm bảo phát triển bền vững, đồng bộ hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, bảo vệ môi trường sinh thái, cảnh quan, ứng phó hiệu quả với biến đổi khí hậu, phòng, chống thiên tai.

5. Mục tiêu

- Nghiên cứu đề xuất đồng bộ các giải pháp quy hoạch xây dựng Khu du lịch Măng Đen đến năm 2045 nhằm khai thác các giá trị và tiềm năng tổng thể để phát triển du lịch và kinh tế - xã hội của huyện Kon Plông.

- Xác định các kế hoạch, chương trình đầu tư và cơ chế quản lý phù hợp với việc khai thác các cảnh quan thiên nhiên để phát triển du lịch và các ngành kinh tế khác gắn với việc phát triển cộng đồng dân cư, bảo vệ môi trường và văn hóa của địa phương.

- Là cơ sở pháp lý về quy hoạch để quản lý, thu hút đầu tư phát triển Khu du lịch Măng Đen trở thành một trong các khu du lịch trọng điểm quốc gia, là điểm đến hấp dẫn, khác biệt, có sức cạnh tranh cao.

## 6. Tính chất, chức năng vai trò chủ yếu

Là khu du lịch nằm trong Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch quốc gia, với trọng tâm là các hoạt động kinh tế du lịch khai thác các lợi thế độc đáo về điều kiện khí hậu, cảnh quan tự nhiên và nét văn hóa truyền thống mang đậm bản sắc văn hóa dân tộc của địa phương, có vai trò quan trọng trong việc thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

## 7. Sơ bộ dự báo phát triển

### a) Dự báo quy mô dân số, khách du lịch

- Quy mô dân số (*bao gồm cả dân số quy đổi*): Đến năm 2030 khoảng 65.000 người; đến năm 2045 khoảng 143.000 người.

- Dự báo quy mô khách du lịch: Phần đầu đến năm 2030 đón khoảng 2,5 triệu lượt; đến năm 2045 đón khoảng 5 triệu lượt.

### b) Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật cơ bản

Áp dụng chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật tương ứng với từng loại đô thị theo định hướng Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; tiêu chí xây dựng nông thôn mới; tiêu chuẩn khu du lịch cấp quốc gia theo pháp luật du lịch và chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng hiện hành.

## 8. Các nội dung chủ yếu cần nghiên cứu trong quá trình lập đồ án quy hoạch

- Phân tích vị trí, đánh giá điều kiện tự nhiên; hiện trạng dân số, chức năng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và môi trường.

- Xác định mục tiêu, động lực phát triển của khu du lịch; xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đối với từng khu vực trong khu chức năng.

- Dự báo các chỉ tiêu phát triển về quy mô dân số, lao động, đất đai, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật cho toàn khu, các khu vực phát triển đô thị, nông thôn và từng khu vực chức năng.

- Đề xuất, lựa chọn cấu trúc phát triển không gian khu chức năng; xác định các định hướng, nguyên tắc phát triển đối với khu vực phát triển dân cư đô thị, nông thôn, các khu vực khác trong khu chức năng (*công nghiệp, du lịch, dịch vụ, sinh thái, bảo tồn,...*) và tổ chức hệ thống trung tâm.

- Định hướng và nguyên tắc phát triển đối với từng khu vực chức năng của khu quy hoạch, hệ thống quảng trường, khu vực cửa ngõ, công trình điểm nhấn, khu vực trọng điểm, khu vực dự kiến xây dựng công trình ngầm trong khu chức năng.

- Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu chức năng gồm giao thông (*đến cấp đường chính khu vực*), chuẩn bị kỹ thuật, cung cấp năng lượng, viễn thông, cấp nước, quản lý chất thải và nghĩa trang.

- Luận cứ xác định danh mục các quy hoạch, chương trình, dự án ưu tiên đầu tư theo các giai đoạn; đề xuất, kiến nghị nguồn lực thực hiện.

9. Hồ sơ sản phẩm: Thực hiện theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP và Thông tư số 04/2022/TT-BXD.

10. Tiến độ thực hiện: Thời gian lập Đồ án quy hoạch không quá 12 tháng kể từ ngày Nhiệm vụ quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Hồ sơ kèm theo:

- *Thuyết minh nội dung Nhiệm vụ quy hoạch.*
- *Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045.*
- *Dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045.*
- *Dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045.*
- *Phụ lục tiếp thu, giải trình góp ý của các sở, ngành, đơn vị.*
- *Các tài liệu khác có liên quan.*

Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch), Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045 làm cơ sở trình Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng thẩm định, phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Ban Kinh tế - Ngân sách (đ/b);
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh (đ/b);
- Sở Xây dựng (đ/b);
- Sở Tư pháp (đ/b);
- UBND huyện Kon Plông (đ/b);
- VP UBND tỉnh: Chánh Văn phòng (đ/b);
- Lưu: VT, HTKT.<sub>DHL</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Sâm**