

PHỤ LỤC TIẾP THU, GIẢI TRÌNH CÁC Ý KIẾN THAM GIA
(Kèm theo Tờ trình sốTTr-SXD ngày .../4/2023 của Sở Xây dựng)

TT	Các ý kiến góp ý	Giải trình
1	Sở Giao thông vận tải (Văn bản số 521/SGTVT-KHTC ngày 23/3/2023)	
	Đề nghị hiệu chỉnh hiện trạng giao thông (trang 26) trong nhiệm vụ từ “Bao gồm 3 tuyến đường tỉnh (ĐT.676, ĐT.680B, ĐT.669) qua khu vực nghiên cứu” sang “Bao gồm 01 tuyến đường tỉnh (ĐT.676) qua khu vực nghiên cứu” vì hiện chưa có tuyến ĐT.680B, ĐT.669.	<p>- Tiếp thu ý kiến sinh sửa trong thuyết minh nhiệm vụ trang 26 với nội dung như sau:</p> <p>Đường tỉnh: Bao gồm 1 tuyến đường tỉnh (ĐT.676) qua khu vực nghiên cứu. Tuyến đường tỉnh kết nối khu vực nghiên cứu với các khu vực trong tỉnh Kon Tum. Quy mô đường cấp IV miền núi với 2 làn xe cơ giới, nhiều đoạn đã bị xuống cấp không đáp ứng được nhu cầu đi lại.</p>
2	Sở Tài chính (Văn bản số 971/STC-QLNS ngày 24/3/2023)	
	Cập nhật các quy định hiện hành, triển khai xây dựng dự toán chi phí lập quy hoạch theo đúng quy định (đơn vị căn cứ Thông tư 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng và Thông tư 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính để lập dự toán	<p>Tiếp thu ý kiến chỉnh sửa trong thuyết minh nhiệm vụ phụ lục 02 với nội dung như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 12/2021/TT BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng. - Thông tư 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn nhà nước.
3	Sở Công Thương (Văn bản số 470/SCT-QHKT ngày 23/3/2023)	
	Quy mô dân số (bao gồm cả dân số quy đổi): Đến năm 2030 khoảng 65.000 người; đến năm 2045 khoảng 143.000 người	<p>Dự báo quy mô dân số được tính toán dựa trên: Tỷ lệ tăng dân số tự nhiên và Tỷ lệ tăng cơ học. Tỷ lệ tăng dân số tự nhiên khoảng 1,61% dựa trên dân số hiện trạng năm 2021 -2022 và công thức dự báo dân số. Các thành phần dân số khác bao gồm khách du lịch, khách vắng lai, thăm thân, lao động làm việc ở các cụm công nghiệp, cơ sở sản xuất phi nông nghiệp nhưng không lưu trú trên địa bàn huyện...sẽ được quy đổi thành dân số đô thị theo công thức.</p> <p>Nội dung này đã được làm rõ trong thuyết minh nhiệm vụ trang</p>

		41-42-43.
4	Sở Kế hoạch và Đầu tư (Văn bản số 767/SKHĐT-KT ngày 24/3/2023)	
	Riêng các chỉ tiêu dự báo về quy mô dân số và khách du lịch đến năm 2045, đề nghị Sở Xây dựng xác định cụ thể trên cơ sở phù hợp với Dự thảo Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2050	<p>Theo quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2050 xác định dân số thường trú:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Đến năm 2030 dân số thường trú khoảng 35.000 người. + Đến năm 2045 dân số thường trú khoảng 85.000 người. <p>Do đó, dân số thường trú trong NV đề xuất:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Đến năm 2030 có khoảng 65.000 người. Trong đó: dân số thường trú khoảng 30.000 người, dân số tạm trú quy đổi khoảng 35.000 người (tương ứng khoảng 2.5 triệu khách du lịch/năm). + Đến năm 2045 có khoảng 143.000 người. Trong đó: dân số thường trú khoảng 78.000 người, dân số tạm trú quy đổi khoảng 65.000 người (tương ứng khoảng 5 triệu khách du lịch/năm). <p>Phù hợp với quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2050.</p>
5	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Văn bản số 435/SVHTTDL-QLDL ngày 24/3/2023)	
	<p>Tại trang số 1, mục I, điểm 3. Quan điểm có nêu “Phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch Việt Nam đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030” đề nghị chỉnh sửa mốc thời gian phù hợp với quy hoạch ngành du lịch Việt Nam hiện đang được triển khai thành “Quy hoạch hệ thống du lịch thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045”. Đồng thời, tại gạch đầu dòng thứ 2 tại dự thảo có nêu: “Phát triển Khu du lịch Măng Đen trở thành khu du lịch sinh thái mang tầm cỡ quốc gia trở thành điểm đến hấp dẫn, có thương hiệu của khu vực Tây nguyên, trong nước và quốc tế” đề nghị chỉnh sửa thành: “Phát triển Khu du lịch Măng Đen đạt các tiêu chí của Khu du lịch Quốc gia, với định hướng chủ đạo là du lịch sinh thái mang tầm cỡ quốc gia và là điểm đến hấp dẫn, có thương hiệu của khu vực Tây nguyên, trong nước và quốc tế.</p> <p>- Tại phần 4 Mục tiêu dự thảo có nêu: “Xác định các kế hoạch, chương trình đầu tư và cơ chế quản lý phù hợp với việc khai thác các cảnh quan thiên nhiên để</p>	1. Tiếp thu ý kiến chỉnh sửa TMNV trang 6

	phát triển du lịch và các ngành kinh tế khác gắn với việc phát triển cộng đồng dân cư, bảo vệ môi trường và văn hóa của địa phương” đề nghị chỉnh sửa đoạn “bảo vệ môi trường và văn hóa của địa phương” thành “ bảo vệ môi trường, bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa của địa phương”.	
6	Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 824/STNMT-QHKHSDD ngày 30/3/2023)	
	<p>1. Căn cứ pháp lý đề nghị bổ sung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; - Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cấp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tỉnh Kon Tum; - Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. <p>2. Đề nghị bổ sung nội dung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đánh giá kết quả thực hiện Quy hoạch xây dựng vùng du lịch sinh thái Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298 QĐ-TTg ngày 05/02/2013, làm cơ sở đề xuất những nội dung tiếp tục thực hiện theo quy hoạch, nội dung sẽ thực hiện quy hoạch lại cho phù hợp với thực tế và quy định pháp lý hiện hành, các dự án đã đầu tư theo Quy hoạch được duyệt. - Chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen phải phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (<i>địa bàn huyện Kon Plông</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có trong phần căn cứ của thuyết minh. - Tiếp thu, bổ sung trong TMNV trang 9. - Tiếp thu, bổ sung trong TMNV trang 9. Các số liệu trong nhiệm vụ điều tra theo quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Đã đánh giá kỹ trong quá trình xin chủ trương cũng như trong lúc lập TMNV trang 37. - Các dự báo về dân số, chỉ tiêu sử dụng đất tuân thủ theo quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng 01:2021/BXD áp dụng cho đô thị mang tính chất đặc thù (<i>đô thị miền núi</i>)
7	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Văn bản số 797/SNN-CCKL ngày 24/3/2023)	
	<ul style="list-style-type: none"> - Về số liệu trong bảng tổng hợp đánh giá hiện trạng rừng: Số liệu về diện tích các loại rừng (<i>rừng tự nhiên, rừng trồng</i>) đang có sự sai khác so với hiện trạng rừng đã được công bố năm 2021: Tại thị trấn Măng đen số liệu theo quyết định công bố diện tích có rừng là 10.475,30ha (<i>rừng tự nhiên 7.858,54 ha, rừng trồng 2.616,76ha</i>). Diện tích rừng trong bảng tổng hợp đánh giá đối với rừng tự nhiên (<i>phòng hộ, sản xuất</i>) là 9.208,41ha đang 	<p>Tiếp thu ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Xây dựng sẽ căn cứ số liệu công bố hiện trạng rừng năm 2021 trên địa bàn huyện Kon Plông được phê duyệt tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND huyện Kon Plông làm cơ sở đưa vào bảng tổng hợp đánh giá.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhiệm vụ Quy hoạch xác định phạm vi ranh giới: Bao gồm tổng

<p>thấp hơn 1.266,89ha. Xã Măng Buk diện tích rừng tự nhiên theo công bố là 11.703,66ha còn diện tích tổng hợp đánh giá là 16.375ha đang có sự chênh lệch hơn 4.671,34 ha...và các xã còn lại cũng đang có sự chênh lệch. Do đó đề nghị Sở Xây dựng căn cứ số liệu công bố hiện trạng rừng năm 2021 trên địa bàn huyện Kon Plông được phê duyệt tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND huyện Kon Plông làm cơ sở đưa vào bảng tổng hợp đánh giá.</p> <p>- Phạm vi nghiên cứu đã được điều chỉnh giảm so với Phương án ban đầu gồm cả diện tích tự nhiên của huyện Kon Plông nay điều chỉnh phạm vi bao gồm thị trấn Măng Đen và 5 xã (Đắk Tăng, xã Hiếu, Măng Bút, Măng Cành, Pờ Ê), với diện tích khoảng 90.152,56ha; trong đó:</p> <p>+ Phần diện tích đất nghiên cứu thiết kế quy hoạch các khu dân dụng, ngoài dân dụng (có tính đến xây dựng công trình tập trung) khoảng 19.148,25ha.</p> <p>+ Dự kiến phát triển, khai thác hoạt động du lịch, dịch vụ và xây dựng hệ thống hạ tầng kết nối trên phần diện tích đất rừng tự nhiên là 71.004,31ha đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Lâm nghiệp và các quy định của pháp luật liên quan.</p> <p>Đối với nội dung xây dựng hệ thống hạ tầng kết nối trên phần diện tích đất rừng tự nhiên là 71.004,31ha đề nghị đơn vị lập tư vấn cần nêu rõ trong nội dung lập quy hoạch về vị trí các hạng mục xây dựng các công trình phục vụ du lịch tránh làm ảnh hưởng đến diện tích rừng đặc biệt là diện tích có rừng tự nhiên để đảm bảo chỉ tiêu về độ che phủ rừng theo Nghị quyết Đảng bộ tỉnh Kon Tum và huyện Kon Plông nhiệm kỳ 2021-2026 và giữ vững đa dạng sinh học tạo cảnh quan sinh thái môi trường tự nhiên.</p>	<p>diện tích tự nhiên của thị trấn Măng Đen và 05 xã (Măng Bút, Đắk Tăng, Măng Cành, Hiếu và Pờ Ê), huyện Kon Plông.</p> <p>- Diện tích nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 90.152ha (thị trấn Măng Đen và các xã: Đắk Tăng, Hiếu, Măng Bút, Măng Cành, Pờ Ê), trong đó:</p> <p>+ Đối với phần diện tích không có rừng tự nhiên (khoảng 19.148ha): Nghiên cứu thiết kế quy hoạch các khu dân dụng, ngoài dân dụng (có tính đến xây dựng công trình tập trung). Đây là diện tích các vùng, tiểu vùng du lịch theo định hướng quy hoạch chung được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg trừ đi phần diện tích rừng tự nhiên.</p> <p>+ Đối với phần diện tích rừng tự nhiên (khoảng 71.004 ha): Định hướng quy hoạch khai thác hoạt động du lịch, tổ chức hệ thống hạ tầng kết nối phải đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Lâm nghiệp và các quy định của pháp luật liên quan.</p> <p>Sau khi có kết quả kiểm kê, công bố hiện trạng rừng gần nhất, vị trí, diện tích cụ thể sẽ được xác định trong quá trình lập đồ án quy hoạch đảm bảo quy định của Luật Lâm nghiệp.</p> <p>Đối với nội dung xây dựng hệ thống hạ tầng kết nối trên phần diện tích đất rừng tự nhiên là 71.004ha các hạng mục quy hoạch phục vụ chức năng kết nối phục vụ du lịch sẽ được cụ thể trong giai đoạn lập quy hoạch, tuân thủ quy định tránh làm ảnh hưởng đến diện tích rừng đặc biệt là diện tích có rừng tự nhiên để đảm bảo chỉ tiêu về độ che phủ rừng theo Nghị quyết Đảng bộ tỉnh Kon Tum và huyện Kon Plông nhiệm kỳ 2021-2026 và giữ vững đa dạng sinh học tạo cảnh quan sinh thái môi trường tự nhiên.</p>
<p>8 UBND huyện Kon Plông (Văn bản số 391/UBND-KTHT ngày 27/3/2023; báo cáo số 34/BC-UBND ngày 16/02/2023)</p>	
<p>1. Cơ bản thống nhất về bố cục của Tờ trình Ban cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo và xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến đối với nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon</p>	

Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045; Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045.

2. Trong quá trình lập dự toán chi phí thực hiện kiến, nghị Sở Xây dựng tận dụng tài liệu, số liệu có liên quan đến khu vực thị trấn Măng Đen hiện nay UBND huyện đang triển khai lập quy hoạch chung nhằm hạn chế việc trùng lặp khối lượng công việc, tiết kiệm chi phí

2. Các ý kiến đóng góp:

- Cộng đồng dân cư tại địa bàn các xã, thị trấn cơ bản thống nhất nội dung Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông. Trong quá trình tổ chức lấy ý kiến, có 01 ý kiến đóng góp, cụ thể:

+ Cần lưu ý tên các địa danh theo quy định tại Nghị quyết số 66/NQHĐND ngày 30/12/2019 của HĐND tỉnh Kon Tum “về việc sắp xếp, sáp nhập, tổ chức lại và đổi tên các thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Kon Tum”. Ví dụ: thôn Vi Rin - Vi Ring, xã Măng Buk - Măng Bút, Sông Đăk S Nghé - Đăk nghé, vv...

+ Tại 2 sơ đồ ranh giới, phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch chung xây dựng (*phụ lục 2; bản vẽ A3*), việc thể hiện ranh giới hành chính xã Đăk Tăng và Măng Bút chưa chính xác theo ranh giới bản đồ địa giới hành chính tại Chỉ thị số 364-CT ngày 06/11/1991 của Chủ tịch HĐBT và Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án “Hoàn thiện, hiện đại hóa hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính và xây dựng cơ sở dữ liệu về địa giới hành chính” (Dự án 513).

+ Trong quá trình thực hiện các nội dung Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen cần tránh ảnh hưởng đến đa dạng sinh học, đồng thời gắn với một số nhiệm vụ được đưa ra tại các văn bản (*Nghị quyết số 56/2016/NQ-HĐND ngày 19/8/2016 của HĐND tỉnh Kon Tum “về Quy hoạch Bảo tồn đa dạng sinh học trên địa bàn tỉnh Kon Tum đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030”; Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 03/10/2016, của UBND tỉnh; Kế hoạch 1034/KH-UBND ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về Kế hoạch hành động về đa dạng sinh học tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050*).

- Tiếp thu, dự toán chi phí sẽ được cụ thể trong quá trình lập đồ án.

- Tiếp thu, đã chỉnh sửa địa danh, các nội dung khác được tiếp tục chỉnh sửa và hoàn thiện trong quá trình lập đồ án