

UBND TỈNH KON TUM
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT

Kon Tum, ngày tháng 12 năm 2023

V/v trả lời chất vấn của đại biểu
HĐND tỉnh tại Kỳ họp thứ 6
HĐND tỉnh Khóa XII

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Đại biểu A Tuân, tổ đại biểu HĐND tỉnh tại huyện Đắk Tô.

Giám đốc Sở Xây dựng nhận được nội dung chất vấn của đại biểu A Tuân (Tổ đại biểu HĐND tỉnh tại huyện Đắk Tô) tại Kỳ họp thứ 6 HĐND tỉnh Khóa XII kèm theo văn bản số 144/TTHĐND-TH ngày 05/12/2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, với nội dung:

“1. Về công trình: Khu hành chính mới thành phố Kon Tum, người dân cho rằng hiện nay giá đền bù bồi thường đất ở, đất sản xuất, các công trình, tài sản trên đất còn bất cập. Do đó, có hộ dân chưa đồng thuận với phương án đền bù của thành phố, đã ảnh hưởng đến tiến độ xây dựng một số hạng mục của công trình (nội dung thứ Nhất).

2. Về quy hoạch công viên cây xanh đường Võ Nguyên Giáp, thực trạng hiện nay tại khu vực này đã có nhiều hộ dân sinh sống; là khu vực được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, nhiều hộ dân đã xây dựng nhà ở ổn định. Nay quy hoạch công viên cây xanh, dẫn đến nhiều hộ dân chưa đồng thuận và có đề nghị xem xét điều chỉnh lại quy hoạch là đất ở (nội dung thứ Hai) ”.

Sau khi nghiên cứu nội dung chất vấn, Sở Xây dựng xin trả lời như sau:

1. Về nội dung thứ Nhất:

Hàng năm, Sở Xây dựng phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành Bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh để làm cơ sở bồi thường các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Đơn giá các hạng mục công trình được lập trên cơ sở định mức được Bộ Xây dựng ban hành, giá xây dựng của địa phương tại thời điểm xây dựng đơn giá. Trong quá trình xây dựng Bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng, Sở Xây dựng đã tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị, địa phương, tổ chức và nhân dân trên địa bàn toàn tỉnh (trong đó có đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để lấy ý kiến), trên cơ sở ý kiến góp ý, Sở Xây dựng đã tiếp thu, hoàn chỉnh làm cơ sở UBND tỉnh phê duyệt, ban hành theo quy định. Đồng thời, trong quá trình xây dựng đơn giá, Sở Xây dựng có tham khảo đơn giá của các địa phương có điều kiện tương đồng. Do vậy, Bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng được lập là đảm bảo theo quy định, phù hợp với giá xây dựng thực tế tại địa phương và có đơn giá tương đương với các địa phương có điều kiện tương đồng.

Đề nghị cử tri, hàng năm theo dõi dự thảo Bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để tham gia góp ý cụ thể các hạng mục công trình có đơn giá không phù hợp, Sở Xây dựng tiếp thu, nghiên cứu điều chỉnh cho phù hợp. Liên quan đến giá bồi thường đất ở, đất sản xuất, cây trồng...không thuộc lĩnh vực tham mưu của Sở Xây dựng.

2. Về nội dung thứ Hai:

Hiện nay, UBND tỉnh đang giao UBND thành phố Kon Tum tổ chức lập điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Kon Tum đến năm 2040 (*đến nay, đã có ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng; UBND thành phố đang hoàn thiện trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt*). Trong quá trình lập điều chỉnh tổng thể đồ án, UBND thành phố đã tổ chức rà soát, đánh giá hiện trạng khu vực nêu trên để đề xuất quy hoạch đảm bảo phù hợp theo quy định.

Khu vực này hiện nay UBND thành phố đang tổ chức thực hiện việc kiểm tra, rà soát các vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 2720/UBND-HTKT ngày 19/8/2022. Tiếp thu ý kiến của đại biểu, trên cơ sở kết quả kiểm tra và trong quá trình lập quy hoạch phân khu (*sau khi đồ án Quy hoạch chung thành phố Kon Tum đến năm 2040 được phê duyệt*), UBND thành phố sẽ tiếp tục rà soát, xem xét cụ thể từng vị trí trong khu vực để quy hoạch bố trí đất ở, đất cây xanh, đất công trình công cộng và các khu chức năng khác để từng bước sắp xếp, chỉnh trang đô thị tại khu vực này trên cơ sở đảm bảo đúng quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng; tính khả thi của đồ án quy hoạch và lợi ích của cộng đồng (*không hợp thức hóa đối với các trường hợp cố tình vi phạm*). Trong quá trình thực hiện, Sở Xây dựng sẽ phối hợp với UBND thành phố theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

Trên đây là nội dung trả lời liên quan đến chất vấn của đại biểu A Tuân (*Tổ đại biểu HĐND tỉnh tại huyện Đắk Tô*) Kỳ họp thứ 6 HĐND tỉnh Khóa XII, Sở Xây dựng báo cáo Thường trực HĐND tỉnh và Đại biểu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- VP HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLXD, TTS, QHKT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Hải