

Số: /BC-BKTNS

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA
Dự thảo Nghị quyết Danh mục dự án cần thu hồi đất
năm 2024 (bổ sung) trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015.

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, trên cơ sở Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 (bổ sung) trên địa bàn tỉnh Kon Tum; dự thảo Nghị quyết và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo. Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra về nội dung trên. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ điểm c Khoản 2 Điều 45⁽¹⁾, Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013⁽²⁾ và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Ủy ban nhân

⁽¹⁾ “2. Thẩm quyền quyết định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất:

a) Quốc hội quyết định kế hoạch sử dụng đất quốc gia;

b) Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch sử dụng đất quốc phòng, kế hoạch sử dụng đất an ninh, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh;

c) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật này trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.”

⁽²⁾ “Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây:

3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:

a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương;

b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải;

c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;

d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;

dân tình trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 (bổ sung) trên địa bàn tỉnh Kon Tum là đảm bảo quy định.

2. Nội dung của dự thảo nghị quyết

Căn cứ nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 (bổ sung) trên địa bàn tỉnh Kon Tum, như sau:

Tổng số dự án đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục dự án mà phải thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 là: 07 dự án/213,22 ha. Trong đó:

+ Các dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư là: 02 dự án/203,17 ha.

+ Các dự án đầu tư công không thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư là: 05 dự án/10,05 ha.

(Chi tiết tại Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

3. Ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách

Trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan, và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết tại Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình một số nội dung sau:

- Tại Phụ lục 1 đối với danh mục các dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất:

+ Chỉ đạo rà soát danh mục các dự án đã được cấp thẩm quyền quyết định đầu tư; đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch và điều chỉnh cho phù hợp.

+ Báo cáo làm rõ việc trình điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi “205,56 ha thành “199,78 ha” đối với Dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 676 nội huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum với các huyện Sơn Tây, Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tại Phụ lục 2 đối với danh mục các dự án đầu tư công không thuộc thẩm quyền Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất:

+ Báo cáo làm rõ nguyên nhân chậm trễ trong việc trình Hội đồng nhân dân

đ) Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản.”

tính thông qua danh mục một số dự án cần thu hồi đất tại kỳ họp lần này⁽³⁾ mà không trình trong các kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh vừa qua.

+ Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo rà soát lại các danh mục dự án cần thu hồi đất đã trình, đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo; căn cứ pháp lý của các dự án theo quy định của pháp luật; rà soát, cập nhật bổ sung các cơ sở pháp lý theo quy định. Đối với việc bố trí vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện đúng theo quy định.

- Rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII Kỳ họp chuyên đề xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Ban KT-NS

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Hồ Văn Đà

⁽³⁾ Dự án sắp xếp, ổn định dân cư Làng KĐin, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy; Trường mầm non xã Măng Ri